



República Oriental del Uruguay
Instituto Nacional de Estadística

Montevideo, 30 de noviembre de 2005.

COMUNICADO DE PRENSA
ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN (I.C.C.)
- OCTUBRE 2005 -

El Instituto Nacional de Estadística comunica que el Índice General del Costo de la Construcción en el mes de octubre de 2005 presentó una variación de +0,21 por ciento, fijándose el número índice con base en el mes de diciembre de 1999 en 174,30. La variación acumulada en los últimos 12 meses es de +6,93 por ciento.

En materiales el número índice es de 211,02 reflejándose una suba de 0,28 % con una incidencia de 0,10 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 151,23 reflejándose una suba de 0,21% con una incidencia de 0,05 puntos porcentuales.

Para el empalme con las series referidas a la base anterior, se debe multiplicar el índice de la nueva base por los siguientes multiplicadores:

Para el Índice General	45,2334
Para el Índice Parcial	41,6511

Cuadro 1**NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.**

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes Oct-05	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Octubre-05 Septiembre-05	Acumuladas		
			en el año 2005	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	174,30	0,21	6,13	6,93	
INDICE PARCIAL	184,64	0,25	5,44	6,36	
Indice de Materiales	211,02	0,28	2,54	4,23	0,10
Indice de Mano de obra	151,23	0,21	10,42	10,44	0,05
Indice de Gastos generales	167,29	0,29	5,80	5,65	0,03
Indice de Impuestos	200,82	0,25	5,44	6,36	0,04
Indice de Leyes sociales	131,75	-0,02	10,28	10,34	0,00
Indice de Conexiones definitivas	167,74	0,11	9,80	9,86	0,00
Indice de Costos de permisos	158,36	0,00	4,14	4,14	0,00
EDIFICIO TIPO 1					
INDICE GENERAL	177,71	0,18	5,64	6,45	
INDICE PARCIAL	187,81	0,22	4,94	5,86	
Indice de Materiales	215,54	0,16	1,84	3,46	
Indice de Mano de obra	151,84	0,28	10,46	10,47	
EDIFICIO TIPO 2					
INDICE GENERAL	176,22	0,11	5,44	6,42	
INDICE PARCIAL	187,37	0,13	4,62	5,75	
Indice de Materiales	215,24	0,11	1,43	3,39	
Indice de Mano de obra	150,90	0,11	10,28	10,34	
EDIFICIO TIPO 3					
INDICE GENERAL	168,38	0,32	7,40	8,19	
INDICE PARCIAL	178,75	0,39	6,82	7,76	
Indice de Materiales	201,76	0,56	4,64	6,52	
Indice de Mano de obra	150,62	0,19	10,45	10,48	
EDIFICIO TIPO 4					
INDICE GENERAL	171,95	0,18	6,12	6,78	
INDICE PARCIAL	182,56	0,22	5,38	6,14	
Indice de Materiales	209,36	0,29	2,23	3,65	
Indice de Mano de obra	150,39	0,08	10,31	10,36	

Cuadro 2**NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.**

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes Oct-05	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Octubre-05 Septiembre-05	Acumuladas		
			en el año 2005	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	174,30	0,21	6,13	6,93	
INDICE PARCIAL	184,64	0,25	5,44	6,36	
01 - Replanteo e Implantación	170,29	-0,06	7,15	7,81	0,00
02 - Hormigón armado	205,06	-0,20	3,91	5,80	-0,03
03 - Albañilería	170,17	0,53	8,96	9,68	0,13
03.1 - Muros	162,39	1,41	13,93	15,57	
03.2 - Revoques	162,45	0,08	9,41	10,09	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	174,30	0,37	6,02	5,91	
03.4 - Otros rubros de albañilería	175,82	0,17	6,02	6,42	
04 - Carpintería	185,92	2,54	7,30	7,92	0,05
05 - Herrajes	189,85	1,76	5,24	7,56	0,00
06 - Herrería	217,69	-0,47	-2,29	-2,47	0,00
07 - Aluminio	179,82	-0,25	11,11	12,79	0,00
08 - Cortinas de enrollar	234,25	1,74	-0,43	3,92	0,02
09 - Instalaciones eléctricas	202,76	-0,31	2,49	3,98	-0,01
10 - Instalaciones sanitarias	187,24	0,30	0,09	1,62	0,02
11 - Aparatos y grifería	177,16	-0,12	-4,94	-3,87	0,00
12 - Ascensor	200,47	-1,34	-6,76	-8,58	-0,02
13 - Vidrios	254,65	-0,48	2,41	2,37	0,00
14 - Pinturas	162,86	-0,07	6,70	7,34	0,00
15 - Gastos generales	167,29	0,29	5,80	5,65	0,03
16 - Impuestos	200,82	0,25	5,44	6,36	0,04
17 - Leyes sociales	131,75	-0,02	10,28	10,34	0,00
18 - Conexiones definitivas	167,74	0,11	9,80	9,86	0,00
19 - Costos de permisos	158,36	0,00	4,14	4,14	0,00