



República Oriental del Uruguay  
Instituto Nacional de Estadística

Montevideo, 30 de junio de 2006.

**COMUNICADO DE PRENSA  
ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN  
(I.C.C.) MAYO 2006**

El Instituto Nacional de Estadística comunica que el Índice General del Costo de la Construcción en el mes de mayo de 2006 presentó una variación de 2,56 por ciento, fijándose el número índice con base en el mes de diciembre de 1999 en 182,87. La variación acumulada en los últimos 12 meses es de 7,74 por ciento.

En materiales el número índice es de 225,59 reflejándose una suba de 2,56 % con una incidencia de 0,93 puntos porcentuales.

Para el empalme con las series referidas a la base anterior, se debe multiplicar el índice de la nueva base por los siguientes multiplicadores:

Para el Índice General	45,2334
Para el Índice Parcial	41,6511

**Cuadro 1****NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.**

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes May-06	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Mayo-06 Abril-06	Acumuladas		
			en el año 2006	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	182,87	2,56	4,45	7,74	
INDICE PARCIAL	194,27	2,48	4,65	7,99	
Indice de Materiales	225,59	2,56	5,79	9,03	0,93
Indice de Mano de obra	156,20	3,07	3,37	6,98	0,66
Indice de Gastos generales	173,05	0,94	3,36	6,52	0,09
Indice de Impuestos	211,29	2,48	4,65	7,99	0,43
Indice de Leyes sociales	136,01	3,19	3,29	6,54	0,45
Indice de Conexiones definitivas	175,35	0,03	4,46	4,78	0,00
Indice de Costos de permisos	162,64	0,00	2,70	4,89	0,00
EDIFICIO TIPO 1					
INDICE GENERAL	186,27	2,41	4,44	7,45	
INDICE PARCIAL	197,37	2,32	4,63	7,64	
Indice de Materiales	229,73	2,33	5,71	8,28	
Indice de Mano de obra	156,74	2,96	3,32	7,01	
EDIFICIO TIPO 2					
INDICE GENERAL	185,29	2,75	4,62	7,59	
INDICE PARCIAL	197,64	2,69	4,85	7,80	
Indice de Materiales	230,80	2,89	6,04	8,68	
Indice de Mano de obra	155,88	3,14	3,39	6,78	
EDIFICIO TIPO 3					
INDICE GENERAL	176,96	2,68	4,51	8,62	
INDICE PARCIAL	188,51	2,60	4,74	9,04	
Indice de Materiales	217,13	2,74	6,11	11,23	
Indice de Mano de obra	155,65	3,12	3,41	7,07	
EDIFICIO TIPO 4					
INDICE GENERAL	180,17	2,78	4,28	7,36	
INDICE PARCIAL	191,76	2,70	4,43	7,51	
Indice de Materiales	223,16	2,82	5,36	8,19	
Indice de Mano de obra	155,50	3,29	3,47	6,88	

**Cuadro 2****NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.**

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes May-06	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Mayo-06 Abril-06	Acumuladas		
			en el año 2006	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	182,87	2,56	4,45	7,74	
INDICE PARCIAL	194,27	2,48	4,65	7,99	
01 - Replanteo e Implantación	180,51	2,52	4,93	9,01	0,01
02 - Hormigón armado	213,81	2,43	3,86	5,21	0,32
03 - Albañilería	176,59	1,97	3,12	8,61	0,48
03.1 - Muros	168,23	1,90	2,81	12,35	
03.2 - Revoques	168,05	2,65	3,13	6,91	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	182,40	1,41	3,54	7,99	
03.4 - Otros rubros de albañilería	182,06	2,06	3,09	6,32	
04 - Carpintería	194,10	0,09	5,07	11,85	0,00
05 - Herrajes	198,31	1,76	4,14	7,73	0,00
06 - Herrería	226,21	1,89	5,04	1,14	0,01
07 - Aluminio	214,79	4,43	13,91	27,43	0,08
08 - Cortinas de enrollar	234,50	-0,37	0,80	1,06	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	256,12	15,87	24,66	27,42	0,54
10 - Instalaciones sanitarias	193,56	1,33	2,76	4,29	0,07
11 - Aparatos y grifería	196,99	2,68	8,29	3,95	0,03
12 - Ascensor	204,70	0,69	2,21	-0,33	0,01
13 - Vidrios	260,85	-0,06	4,77	4,71	0,00
14 - Pinturas	169,70	2,22	4,06	5,35	0,06
15 - Gastos generales	173,05	0,94	3,36	6,52	0,09
16 - Impuestos	211,29	2,48	4,65	7,99	0,43
17 - Leyes sociales	136,01	3,19	3,29	6,54	0,45
18 - Conexiones definitivas	175,35	0,03	4,46	4,78	0,00
19 - Costos de permisos	162,64	0,00	2,70	4,89	0,00