



República Oriental del Uruguay  
Instituto Nacional de Estadística

Montevideo, 31 de julio de 2006.

**COMUNICADO DE PRENSA  
ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN  
(I.C.C.) JUNIO 2006**

El Instituto Nacional de Estadística comunica que el Índice General del Costo de la Construcción en el mes de junio de 2006 presentó una variación de 2,20 por ciento, fijándose el número índice con base en el mes de diciembre de 1999 en 186,89. La variación acumulada en los últimos 12 meses es de 10,63 por ciento.

En materiales el número índice es de 229,50 reflejándose una suba de 1,73 % con una incidencia de 0,63 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 161,01 reflejándose una suba de 3,08 % con una incidencia de 0,66 puntos porcentuales.

**Cuadro 1****NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.**

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes Jun-06	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Junio-06 Mayo-06	Acumuladas		
			en el año 2006	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	186,89	2,20	6,75	10,63	
INDICE PARCIAL	198,25	2,05	6,80	10,75	
Indice de Materiales	229,50	1,73	7,62	11,84	0,63
Indice de Mano de obra	161,01	3,08	6,55	10,67	0,66
Indice de Gastos generales	174,71	0,96	4,35	7,13	0,09
Indice de Impuestos	215,63	2,05	6,80	10,75	0,35
Indice de Leyes sociales	140,40	3,23	6,63	10,37	0,46
Indice de Conexiones definitivas	175,37	0,01	4,47	4,78	0,00
Indice de Costos de permisos	162,64	0,00	2,70	4,89	0,00
EDIFICIO TIPO 1					
INDICE GENERAL	190,21	2,11	6,64	10,25	
INDICE PARCIAL	201,22	1,95	6,67	10,29	
Indice de Materiales	233,33	1,57	7,37	10,88	
Indice de Mano de obra	161,59	3,10	6,52	10,71	
EDIFICIO TIPO 2					
INDICE GENERAL	189,45	2,25	6,97	10,76	
INDICE PARCIAL	201,81	2,11	7,06	10,90	
Indice de Materiales	235,17	1,89	8,05	12,11	
Indice de Mano de obra	160,67	3,07	6,56	10,49	
EDIFICIO TIPO 3					
INDICE GENERAL	181,11	2,35	6,96	11,62	
INDICE PARCIAL	192,68	2,21	7,06	11,94	
Indice de Materiales	221,39	1,97	8,20	14,28	
Indice de Mano de obra	160,46	3,09	6,60	10,75	
EDIFICIO TIPO 4					
INDICE GENERAL	184,17	2,22	6,59	10,19	
INDICE PARCIAL	195,77	2,09	6,61	10,22	
Indice de Materiales	227,20	1,81	7,26	10,92	
Indice de Mano de obra	160,19	3,02	6,60	10,50	

**Cuadro 2****NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.**

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes Jun-06	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Junio-06 Mayo-06	Acumuladas		
			en el año 2006	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	186,89	2,20	6,75	10,63	
INDICE PARCIAL	198,25	2,05	6,80	10,75	
01 - Replanteo e Implantación	186,81	3,49	8,59	12,57	0,02
02 - Hormigón armado	217,26	1,61	5,53	8,12	0,21
03 - Albañilería	180,09	1,98	5,17	10,96	0,48
03.1 - Muros	171,19	1,76	4,62	13,92	
03.2 - Revoques	172,68	2,76	5,98	10,33	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	185,33	1,60	5,20	10,17	
03.4 - Otros rubros de albañilería	186,00	2,16	5,31	9,03	
04 - Carpintería	194,50	0,21	5,29	11,44	0,00
05 - Herrajes	210,13	5,96	10,35	14,14	0,01
06 - Herrería	231,18	2,20	7,35	5,84	0,02
07 - Aluminio	244,78	13,96	29,81	45,23	0,25
08 - Cortinas de enrollar	234,53	0,01	0,81	2,04	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	262,42	2,46	27,72	31,93	0,09
10 - Instalaciones sanitarias	195,06	0,77	3,55	6,22	0,04
11 - Aparatos y grifería	216,25	9,77	18,87	17,98	0,12
12 - Ascensor	204,76	0,03	2,24	0,75	0,00
13 - Vidrios	260,00	-0,33	4,43	6,52	0,00
14 - Pinturas	173,53	2,26	6,41	8,04	0,06
15 - Gastos generales	174,71	0,96	4,35	7,13	0,09
16 - Impuestos	215,63	2,05	6,80	10,75	0,35
17 - Leyes sociales	140,40	3,23	6,63	10,37	0,46
18 - Conexiones definitivas	175,37	0,01	4,47	4,78	0,00
19 - Costos de permisos	162,64	0,00	2,70	4,89	0,00