



República Oriental del Uruguay
Instituto Nacional de Estadística

Montevideo, 16 de agosto de 2006.

COMUNICADO DE PRENSA INDICES DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA ABRIL – JUNIO 2006

El Instituto Nacional de Estadística comunica que el índice del precio medio del m² de las compraventas registradas en el trimestre móvil abril - junio 2006 con respecto al promedio del trimestre anterior, varió en 0,95 por ciento medido en pesos y 1,53 por ciento medido en dólares, fijándose el número índice con base en el promedio del año 2005 en 102,56 y 103,76 respectivamente. El índice de cantidades varió 0,93 por ciento en comparación con el trimestre anterior.

Los índices de precio medio del m² reflejan la evolución de los precios en moneda nacional y en dólares que se pagan en Montevideo por la compraventa de propiedades en el régimen de propiedad horizontal. Estos índices se elaboran a partir de un universo de las compraventas depurado de aquellos casos considerados como atípicos.

En los cuadros adjuntos se presentan los índices de precios y cantidades con sus respectivas variaciones. Los valores correspondientes a niveles de precios y cantidades junto a otros indicadores de relevancia fueron publicados en su oportunidad en la página WEB del Instituto:

http://www.ine.gub.uy/biblioteca/valorvenal/2005_Publicación_indicadores_inmobiliarios.pdf

Indicadores de actividad y precios del Sector inmobiliario año 2005

A efectos de facilitar su comparación se presentan los índices del costo de la construcción y del dólar con la misma base promedio del año 2005. El dólar es la moneda en que mayoritariamente se registran las compraventas, mientras que el I.C.C. refleja la evolución de los costos de construcción excluyendo el valor del terreno. Tanto para el índice del dólar como para el del costo de la construcción se utiliza el mes central del trimestre analizado.

Estos indicadores son desarrollados en el marco de un convenio suscrito por el Instituto Nacional de Estadística y el Banco Hipotecario del Uruguay.

Los datos son elaborados a partir de la información de la Dirección General de Registros, Dirección Nacional de Catastro, Intendencia Municipal de Montevideo y del propio Instituto.

NUMEROS ÍNDICES Y VARIACIONES DE PRECIOS Y CANTIDADES DE COMPRAVENTAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL

MONTEVIDEO - Base promedio del año 2005 = 100

Descripción	Números Índices trimestre Abr - jun 2006	Números Índices trimestre Mar - may 2006	Números Índices promedio año 2005	Variación Trimestre anterior
Índice del precio medio del m2 en pesos (trimestre móvil)	102.56	101.59	100.00	0.95
Índice del precio medio del m2 en dólares (trimestre móvil)	103.76	102.20	100.00	1.53
Índice de cantidades (trimestre móvil)	98.73	97.82	100.00	0.93
Índice del costo de la construcción (mes central)	106.96	104.29	100.00	2.56
Índice del dólar (mes central)	97.86	98.44	100.00	-0.59

FUENTE: Instituto Nacional de Estadística en base a los registros de compraventas de la Dirección General de Registros.

Los valores presentados para el precio medio del m2 son calculados con el total de las compraventas registradas luego de filtrar los casos con los criterios establecidos.

Para el índice de cantidades los valores son calculados con el total de las compraventas registradas sin someterlos a ningún filtro.

