

## Comentarios

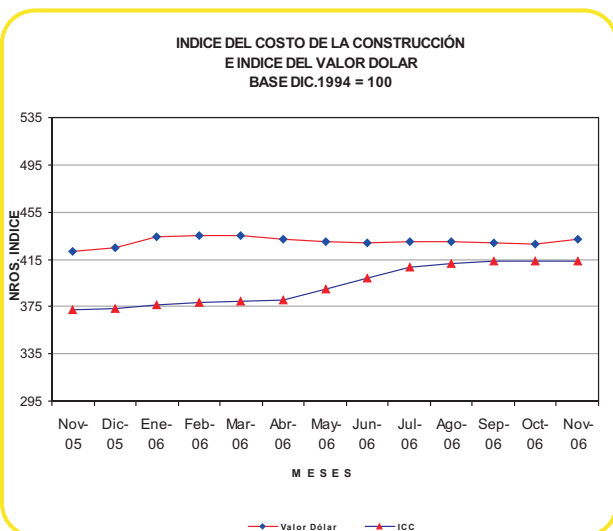
El índice del Costo de la Construcción (I.C.C) que elabora este Instituto, subió un 0,08 % en Noviembre de 2006 y su número índice se fijó en 193,76. La variación anual acumulada fue de 10,67 % y en los últimos 12 meses de 11,08 %. En materiales el número índice es de 236,34 reflejándose una suba de 0,13 % con una incidencia de 0,05 puntos porcentuales.

### Indice del Costo de la Construcción

Base Dic. 1999=100

TIPO Y COMPONENTE	N°INDICE Noviembre '06	VARIACIONES (en%)			
		Mes	Acumuladas Año-06 12 meses	Incidencia mensual	
<b>INDICE GENERAL</b>	193,76	0,08	10,67	11,08	
<b>INDICE PARCIAL</b>	205,17	0,09	10,52	11,03	
Indice de materiales	236,34	0,13	10,83	11,85	0,05
Indice de mano de obra	168,44	0,04	11,47	11,28	0,01
Indice de Gastos Generales	179,42	0,03	7,16	7,35	0,00
Indice de Impuestos	223,15	0,09	10,52	11,03	0,02
Indice de Leyes sociales	147,01	0,01	11,65	11,50	0,00
Indice de Conexiones definitivas	183,94	0,04	9,57	9,60	0,00
Indice de Costo de Permisos	167,37	0,00	5,69	5,69	0,00
<b>EDIFICIO TIPO 1</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	197,63	0,11	10,80	11,20	
<b>INDICE PARCIAL</b>	208,81	0,13	10,69	11,18	
Indice de materiales	241,68	0,20	11,21	12,16	
Indice de mano de obra	169,00	0,04	11,40	11,21	
<b>EDIFICIO TIPO 2</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	197,32	0,08	11,42	11,92	
<b>INDICE PARCIAL</b>	209,99	0,09	11,40	12,03	
Indice de materiales	244,69	0,13	12,42	13,63	
Indice de mano de obra	168,23	0,03	11,57	11,37	
<b>EDIFICIO TIPO 3</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	186,79	0,05	10,31	10,77	
<b>INDICE PARCIAL</b>	198,12	0,06	10,08	10,65	
Indice de materiales	224,97	0,10	9,94	11,16	
Indice de mano de obra	167,85	0,03	11,51	11,35	
<b>EDIFICIO TIPO 4</b>					
<b>INDICE GENERAL</b>	190,64	0,00	10,34	10,63	
<b>INDICE PARCIAL</b>	202,22	-0,01	10,12	10,51	
Indice de materiales	233,04	-0,04	10,02	10,84	
Indice de mano de obra	167,68	0,03	11,58	11,38	

RUBROS DE OBRA	N°INDICE Noviembre '06	VARIACIONES (en%)			
		Mes	Acumuladas Año-06 12 meses	Incidencia mensual	
<b>INDICE GENERAL</b>	193,76	0,08	10,67	11,08	
<b>INDICE PARCIAL</b>	205,17	0,09	10,52	11,03	
01 - Replanteo e Implantación	194,19	-0,02	12,88	13,61	0,00
02 - Hormigón armado	232,32	-0,20	12,85	14,14	-0,03
03 - Albañilería	185,81	0,08	8,51	8,88	0,02
03.1 - Muros	176,85	0,30	8,08	8,62	
03.2 - Revoques	180,60	0,14	10,84	11,17	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	191,51	0,15	8,71	9,05	
03.4 - Otros rubros de albañilería	190,65	-0,11	7,95	8,15	
04 - Carpintería	200,47	0,59	8,51	7,12	0,01
05 - Herrajes	215,54	1,66	13,19	13,14	0,00
06 - Herrería	243,89	0,09	13,25	13,24	0,00
07 - Aluminio	244,97	0,04	29,92	36,86	0,00
08 - Cortinas de enrollar	237,49	0,10	2,08	1,65	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	258,39	0,04	25,76	25,88	0,00
10 - Instalaciones sanitarias	203,73	0,47	8,15	8,42	0,02
11 - Aparatos y grifería	219,10	1,10	20,44	18,65	0,01
12 - Ascensor	209,12	0,88	4,42	4,78	0,01
13 - Vidrios	259,97	0,02	4,41	4,27	0,00
14 - Pinturas	178,70	0,02	9,58	9,25	0,00
15 - Gastos generales	179,42	0,03	7,16	7,35	0,00
16 - Impuestos	223,15	0,09	10,52	11,03	0,02
17 - leyes sociales	147,01	0,01	11,65	11,50	0,00
18 - Conexiones definitivas	183,94	0,04	9,57	9,60	0,00
19 - Permisos de construcción	167,37	0,00	5,69	5,69	0,00



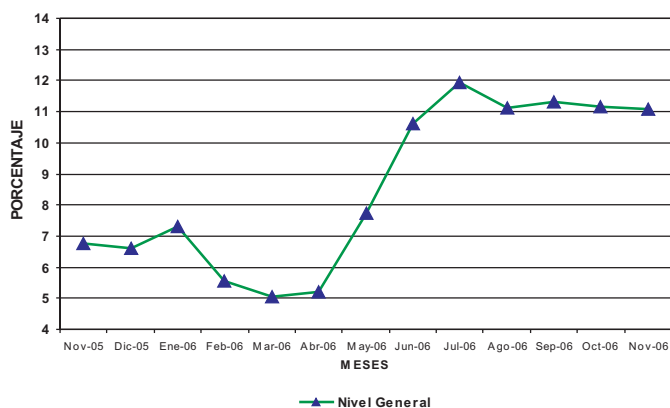
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- ECH** Encuesta Continua de Hogares
- IV** Indicadores Varios
- ISS** Indicadores de Actividad del Sector Servicio

**Nivel General**

M E S E S	A Ñ O S				
	2006	2005	2004	2003	2002
	Base dic.1999 = 100				
Enero	176,36	164,33	147,35	137,32	110,63
Febrero	177,22	167,90	151,29	138,11	111,16
Marzo	177,67	169,14	153,10	139,09	111,94
Abril	178,30	169,49	155,61	139,43	113,13
Mayo	182,87	169,73	157,04	140,46	114,70
Junio	186,89	168,93	157,59	138,86	115,45
Julio	191,24	170,83	158,62	144,34	121,81
Agosto	192,83	173,53	163,62	146,07	131,35
Setiembre	193,61	173,94	162,98	146,79	138,35
Octubre	193,76	174,30	163,01	147,51	136,12
Noviembre	193,76	174,44	163,41	148,06	135,80
Diciembre		175,08	164,24	148,87	136,17
<b>PROMEDIO ANUAL</b>		170,97	158,16	142,91	123,05

**VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL I.C.C.**



**Nivel Parcial**

M E S E S	A Ñ O S				
	2006	2005	2004	2003	2002
	Base dic.1999 = 100				
Enero	187,22	174,87	155,80	143,00	110,88
Febrero	188,24	177,77	159,82	143,99	111,52
Marzo	188,79	179,32	162,01	145,20	112,48
Abril	189,56	179,62	165,16	145,62	113,97
Mayo	194,27	179,90	166,94	146,98	115,93
Junio	198,25	179,01	167,62	144,67	116,85
Julio	202,14	181,08	168,85	149,14	124,77
Agosto	204,02	183,70	174,30	150,93	135,66
Setiembre	205,34	184,18	173,56	151,82	144,40
Octubre	205,17	184,64	173,60	152,70	141,61
Noviembre	205,17	184,79	174,09	153,51	141,24
Diciembre		185,63	175,11	154,51	141,67
<b>PROMEDIO ANUAL</b>		181,21	168,07	148,51	125,92

**EMPALME DE INDICES**

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base Dic-99 por los siguientes multiplicadores.

**Cuadro de multiplicadores para componentes**

INDICE GENERAL	45,2334
Indice Parcial	41,6511
Indice de Mano de Obra	64,1624
Indice de Impuestos	44,8761
Indice de Materiales	34,2486
Indice de Leyes Sociales	73,4158
Indice de Conexiones	62,8140

**Cuadro de multiplicadores para rubros de obra**

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Indice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100  
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
<b>INDICE GENERAL</b>	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Indice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Indice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Indice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Indice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Indice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Indice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
<b>Albañil. y H. Armado</b>												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00