

Comentarios

El índice del Costo de la Construcción (I.C.C) que elabora este Instituto, subió un 0,67 % en Diciembre de 2006 y su número índice se fijó en 195,05. La variación anual acumulada fue de 11,41 % y en los últimos 12 meses de 11,41 %.

En materiales el número índice es de 238,40 reflejándose una suba de 0,87 % con una incidencia de 0,31 puntos porcentuales.

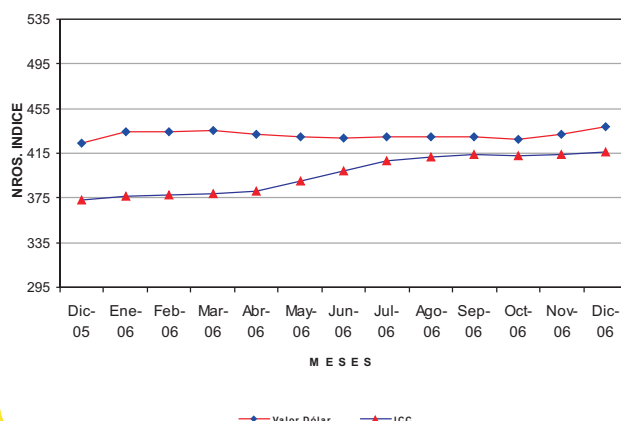
Indice del Costo de la Construcción

Base Dic. 1999=100

TIPO Y COMPONENTE	N°INDICE Diciembre '06	VARIACIONES (en%)		Incidencia mensual	
		Acumuladas			
		Mes	Año-06 12 meses		
INDICE GENERAL	195,05	0,67	11,41	11,41	
INDICE PARCIAL	206,60	0,70	11,30	11,30	
Indice de materiales	238,40	0,87	11,80	11,80	0,31
Indice de mano de obra	169,54	0,65	12,20	12,20	0,14
Indice de Gastos Generales	179,70	0,16	7,33	7,33	0,01
Indice de Impuestos	224,71	0,70	11,30	11,30	0,12
Indice de Leyes sociales	147,77	0,52	12,23	12,23	0,08
Indice de Conexiones definitivas	184,03	0,05	9,63	9,63	0,00
Indice de Costo de Permisos	167,37	0,00	5,69	5,69	0,00
EDIFICIO TIPO 1					
INDICE GENERAL	199,03	0,71	11,59	11,59	
INDICE PARCIAL	210,35	0,74	11,52	11,52	
Indice de materiales	243,87	0,90	12,21	12,21	
Indice de mano de obra	170,22	0,72	12,21	12,21	
EDIFICIO TIPO 2					
INDICE GENERAL	198,80	0,75	12,25	12,25	
INDICE PARCIAL	211,69	0,81	12,30	12,30	
Indice de materiales	247,38	1,10	13,65	13,65	
Indice de mano de obra	169,15	0,55	12,19	12,19	
EDIFICIO TIPO 3					
INDICE GENERAL	187,94	0,62	10,99	10,99	
INDICE PARCIAL	199,41	0,65	10,80	10,80	
Indice de materiales	226,83	0,82	10,85	10,85	
Indice de mano de obra	168,87	0,61	12,19	12,19	
EDIFICIO TIPO 4					
INDICE GENERAL	191,68	0,55	10,94	10,94	
INDICE PARCIAL	203,36	0,56	10,74	10,74	
Indice de materiales	234,63	0,69	10,77	10,77	
Indice de mano de obra	168,59	0,54	12,18	12,18	

RUBROS DE OBRA	N°INDICE Diciembre '06	VARIACIONES (en%)		Incidencia	
		Acumuladas			
		Mes	Año-06 12 meses		
INDICE GENERAL	195,05	0,67	11,41	11,41	
INDICE PARCIAL	206,60	0,70	11,30	11,30	
01 - Replanteo e Implantación	195,40	0,63	13,58	13,58	0,00
02 - Hormigón armado	235,12	1,21	14,21	14,21	0,16
03 - Albañilería	186,98	0,63	9,19	9,19	0,15
03.1 - Muros	177,63	0,44	8,56	8,56	
03.2 - Revoques	181,25	0,36	11,24	11,24	
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	192,68	0,61	9,37	9,37	
03.4 - Otros rubros de albañilería	192,90	1,18	9,22	9,22	
04 - Carpintería	205,35	2,43	11,16	11,16	0,04
05 - Herrajes	217,72	1,01	14,33	14,33	0,00
06 - Herrería	246,05	0,88	14,25	14,25	0,01
07 - Aluminio	245,88	0,37	30,40	30,40	0,01
08 - Cortinas de enrollar	239,33	0,77	2,88	2,88	0,01
09 - Instalaciones electricas	256,03	-0,91	24,61	24,61	-0,03
10 - Instalaciones sanitarias	205,14	0,69	8,90	8,90	0,03
11 - Aparatos y grifería	226,28	3,28	24,38	24,38	0,04
12 - Ascensor	211,86	1,31	5,78	5,78	0,02
13 - Vidrios	265,69	2,20	6,71	6,71	0,01
14 - Pinturas	178,61	-0,05	9,52	9,52	0,00
15 - Gastos generales	179,70	0,16	7,33	7,33	0,01
16 - Impuestos	224,71	0,70	11,30	11,30	0,12
17 - leyes sociales	147,77	0,52	12,23	12,23	0,08
18 - Conexiones definitivas	184,03	0,05	9,63	9,63	0,00
19 - Permisos de construcción	167,37	0,00	5,69	5,69	0,00

INDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN
E INDICE DEL VALOR DOLAR
BASE DIC.1994 = 100



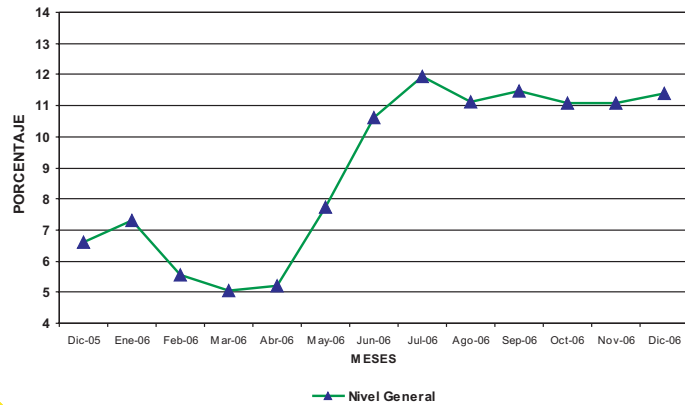
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- ECH** Encuesta Continua de Hogares
- IV** Indicadores Varios
- ISS** Indicadores de Actividad del Sector Servicio

Nivel General

MESES	A Ñ O S				
	2006	2005	2004	2003	2002
	Base dic.1999 = 100				
Enero	176,36	164,33	147,35	137,32	110,63
Febrero	177,22	167,90	151,29	138,11	111,16
Marzo	177,67	169,14	153,10	139,09	111,94
Abril	178,30	169,49	155,61	139,43	113,13
Mayo	182,87	169,73	157,04	140,46	114,70
Junio	186,89	168,93	157,59	138,86	115,45
Julio	191,24	170,83	158,62	144,34	121,81
Agosto	192,83	173,53	163,62	146,07	131,35
Setiembre	193,90	173,94	162,98	146,79	138,35
Octubre	193,61	174,30	163,01	147,51	136,12
Noviembre	193,76	174,44	163,41	148,06	135,80
Diciembre	195,05	175,08	164,24	148,87	136,17
PROMEDIO ANUAL	186,64	170,97	158,16	142,91	123,05

VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL I.C.C.



Nivel Parcial

MESES	A Ñ O S				
	2006	2005	2004	2003	2002
	Base dic.1999 = 100				
Enero	187,22	174,87	155,80	143,00	110,88
Febrero	188,24	177,77	159,82	143,99	111,52
Marzo	188,79	179,32	162,01	145,20	112,48
Abril	189,56	179,62	165,16	145,62	113,97
Mayo	194,27	179,90	166,94	146,98	115,93
Junio	198,25	179,01	167,62	144,67	116,85
Julio	202,14	181,08	168,85	149,14	124,77
Agosto	204,02	183,70	174,30	150,93	135,66
Setiembre	205,34	184,18	173,56	151,82	144,40
Octubre	204,99	184,64	173,60	152,70	141,61
Noviembre	205,17	184,79	174,09	153,51	141,24
Diciembre	206,60	185,63	175,11	154,51	141,67
PROMEDIO ANUAL	197,88	181,21	168,07	148,51	125,92

EMPALME DE INDICES

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 = 100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base Dic-99 por los siguientes multiplicadores.

Cuadro de multiplicadores para componentes

INDICE GENERAL	45,2334
Índice Parcial	41,6511
Índice de Mano de Obra	64,1624
Índice de Impuestos	44,8761
Índice de Materiales	34,2486
Índice de Leyes Sociales	73,4158
Índice de Conexiones	62,8140

Cuadro de multiplicadores para rubros de obra

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Índice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
INDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Índice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Índice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Índice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Índice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Índice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00