



República Oriental del Uruguay

**INE**

Instituto Nacional de Estadística



Montevideo, 31 de enero de 2007.

## **ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - DICIEMBRE 2006**

El índice del Costo de la Construcción (I.C.C) que elabora este Instituto, subió un 0,67 % en Diciembre de 2006 y su número índice se fijó en 195,05. La variación anual acumulada fue de 11,41 % y en los últimos 12 meses de 11,41 %.

En materiales el número índice es de 238,40 reflejándose una suba de 0,87 % con una incidencia de 0,31 puntos porcentuales.

**Cuadro 1**
**NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.**
**Base diciembre de 1999 = 100**

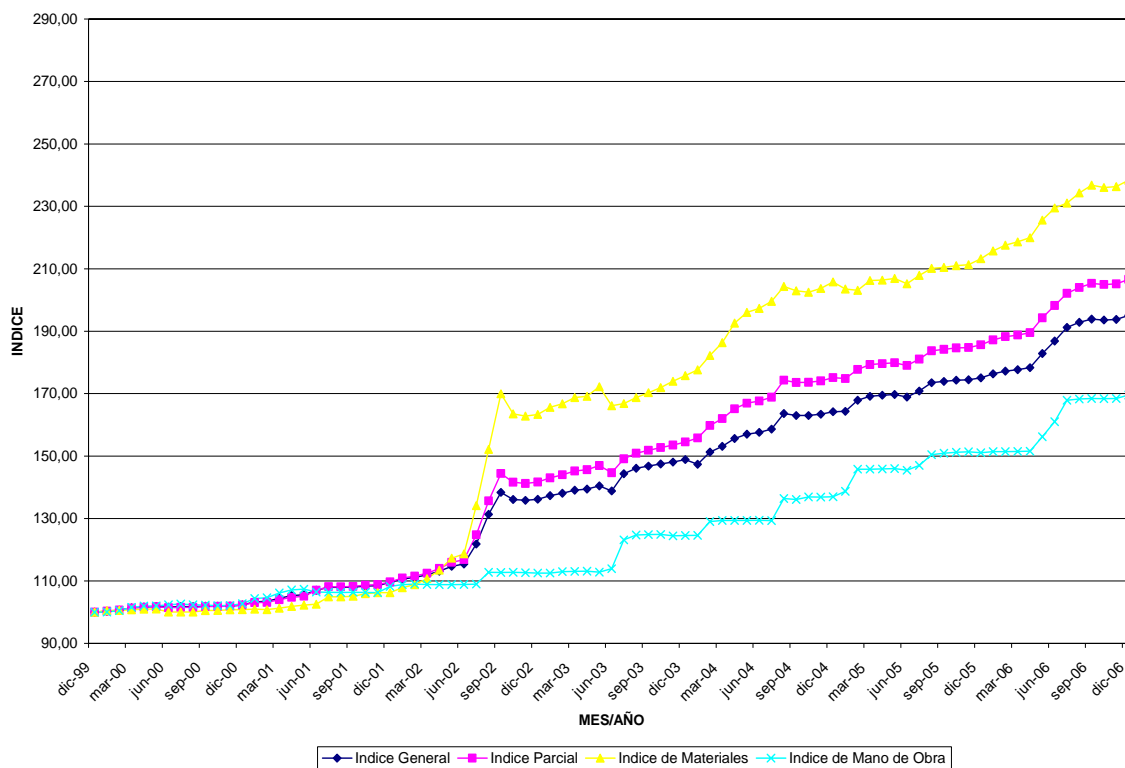
Tipo y componente	Números Índice mes dic-06	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual diciembre-06 noviembre-06	Acumuladas		
			en el año 2006	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	195,05	0,67	11,41	11,41	
INDICE PARCIAL	206,60	0,70	11,30	11,30	
Indice de Materiales	238,40	0,87	11,80	11,80	0,31
Indice de Mano de obra	169,54	0,65	12,20	12,20	0,14
Indice de Gastos generales	179,70	0,16	7,33	7,33	0,01
Indice de Impuestos	224,71	0,70	11,30	11,30	0,12
Indice de Leyes sociales	147,77	0,52	12,23	12,23	0,08
Indice de Conexiones definitivas	184,03	0,05	9,63	9,63	0,00
Indice de Costos de permisos	167,37	0,00	5,69	5,69	0,00
EDIFICIO TIPO 1					
INDICE GENERAL	199,03	0,71	11,59	11,59	
INDICE PARCIAL	210,35	0,74	11,52	11,52	
Indice de Materiales	243,87	0,90	12,21	12,21	
Indice de Mano de obra	170,22	0,72	12,21	12,21	
EDIFICIO TIPO 2					
INDICE GENERAL	198,80	0,75	12,25	12,25	
INDICE PARCIAL	211,69	0,81	12,30	12,30	
Indice de Materiales	247,38	1,10	13,65	13,65	
Indice de Mano de obra	169,15	0,55	12,19	12,19	
EDIFICIO TIPO 3					
INDICE GENERAL	187,94	0,62	10,99	10,99	
INDICE PARCIAL	199,41	0,65	10,80	10,80	
Indice de Materiales	226,83	0,82	10,85	10,85	
Indice de Mano de obra	168,87	0,61	12,19	12,19	
EDIFICIO TIPO 4					
INDICE GENERAL	191,68	0,55	10,94	10,94	
INDICE PARCIAL	203,36	0,56	10,74	10,74	
Indice de Materiales	234,63	0,69	10,77	10,77	
Indice de Mano de obra	168,59	0,54	12,18	12,18	

**Cuadro 2**
**NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.**

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes dic-06	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual diciembre-06 noviembre-06	Acumuladas		
			en el año 2006	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	195,05	0,67	11,41	11,41	
INDICE PARCIAL	206,60	0,70	11,30	11,30	
01 - Replanteo e Implantación	195,40	0,63	13,58	13,58	0,00
02 - Hormigón armado	235,12	1,21	14,21	14,21	0,16
03 - Albañilería	186,98	0,63	9,19	9,19	0,15
03.1 - Muros	177,63	0,44	8,56	8,56	
03.2 - Revoques	181,25	0,36	11,24	11,24	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	192,68	0,61	9,37	9,37	
03.4 - Otros rubros de albañilería	192,90	1,18	9,22	9,22	
04 - Carpintería	205,35	2,43	11,16	11,16	0,04
05 - Herrajes	217,72	1,01	14,33	14,33	0,00
06 - Herrería	246,05	0,88	14,25	14,25	0,01
07 - Aluminio	245,88	0,37	30,40	30,40	0,01
08 - Cortinas de enrollar	239,33	0,77	2,88	2,88	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	256,03	-0,91	24,61	24,61	-0,03
10 - Instalaciones sanitarias	205,14	0,69	8,90	8,90	0,03
11 - Aparatos y grifería	226,28	3,28	24,38	24,38	0,04
12 - Ascensor	211,86	1,31	5,78	5,78	0,02
13 - Vidrios	265,69	2,20	6,71	6,71	0,01
14 - Pinturas	178,61	-0,05	9,52	9,52	0,00
15 - Gastos generales	179,70	0,16	7,33	7,33	0,01
16 - Impuestos	224,71	0,70	11,30	11,30	0,12
17 - Leyes sociales	147,77	0,52	12,23	12,23	0,08
18 - Conexiones definitivas	184,03	0,05	9,63	9,63	0,00
19 - Costos de permisos	167,37	0,00	5,69	5,69	0,00

**EVOLUCIÓN DEL INDICE GENERAL, PARCIAL, DE MATERIALES Y MANO DE OBRA**



**EVOLUCIÓN DEL INDICE DE MATERIALES Y DEL DÓLAR**

