

## Comentarios

El índice del Costo de la Construcción (I.C.C) que elabora este Instituto, subió un 2,63 % en Enero de 2007 y su número índice se fijó en 200,18. La variación anual acumulada fue de 2,63 % y en los últimos 12 meses de 13,51 %.

En materiales el número índice es de 239,40 reflejándose una suba de 0,42 % con una incidencia de 0,15 puntos porcentuales.

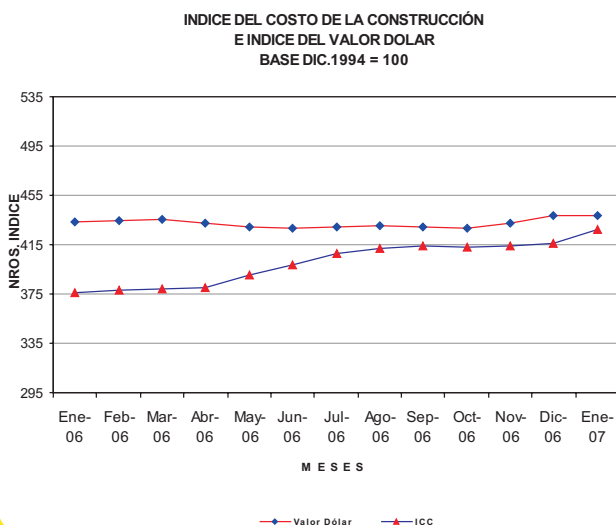
En mano de obra el número índice es de 177,94 reflejándose una suba de 4,96 % con una incidencia de 1,09 puntos porcentuales.

### Indice del Costo de la Construcción

Base Dic. 1999=100

TIPO Y COMPONENTE	N°INDICE Enero '07	VARIACIONES (en%)		Incidencia mensual
		Acumuladas		
		Mes	Año-07 12 meses	
<b>INDICE GENERAL</b>	200,18	2,63	2,63	13,51
<b>INDICE PARCIAL</b>	211,11	2,18	2,18	12,76
Indice de materiales	239,40	0,42	0,42	0,15
Indice de mano de obra	177,94	4,96	4,96	1,09
Indice de Gastos Generales	184,06	2,42	2,42	0,23
Indice de Impuestos	229,61	2,18	2,18	0,38
Indice de Leyes sociales	155,16	5,00	5,00	0,73
Indice de Conexiones definitivas	199,60	8,46	8,46	0,05
Indice de Costo de Permisos	173,03	3,38	3,38	0,01
<b>EDIFICIO TIPO 1</b>				
<b>INDICE GENERAL</b>	204,01	2,50	2,50	13,51
<b>INDICE PARCIAL</b>	214,72	2,07	2,07	12,82
Indice de materiales	244,79	0,38	0,38	11,32
Indice de mano de obra	178,63	4,94	4,94	17,43
<b>EDIFICIO TIPO 2</b>				
<b>INDICE GENERAL</b>	203,90	2,56	2,56	14,14
<b>INDICE PARCIAL</b>	216,14	2,10	2,10	13,51
Indice de materiales	248,51	0,46	0,46	12,53
Indice de mano de obra	177,58	4,98	4,98	17,57
<b>EDIFICIO TIPO 3</b>				
<b>INDICE GENERAL</b>	193,28	2,84	2,84	13,32
<b>INDICE PARCIAL</b>	204,11	2,36	2,36	12,42
Indice de materiales	227,88	0,46	0,46	9,95
Indice de mano de obra	177,26	4,97	4,97	17,52
<b>EDIFICIO TIPO 4</b>				
<b>INDICE GENERAL</b>	196,98	2,76	2,76	13,45
<b>INDICE PARCIAL</b>	208,04	2,30	2,30	12,64
Indice de materiales	235,76	0,48	0,48	10,48
Indice de mano de obra	177,03	5,01	5,01	17,67

RUBROS DE OBRA	N°INDICE Enero '07	VARIACIONES (en%)		Incidencia
		Acumuladas		
		Mes	Año-07 12 meses	
<b>INDICE GENERAL</b>	200,18	2,63	2,63	13,51
<b>INDICE PARCIAL</b>	211,11	2,18	2,18	12,76
01 - Replanteo e Implantación	199,85	2,28	2,28	0,01
02 - Hormigón armado	239,52	1,87	1,87	0,25
03 - Albañilería	191,86	2,61	2,61	0,62
03.1 - Muros	180,98	1,89	1,89	10,75
03.2 - Revoques	188,47	3,98	3,98	15,21
03.3 - Contrapisos, pisos y zocalos	196,92	2,20	2,20	11,33
03.4 - Otros rubros de albañilería	198,57	2,94	2,94	11,86
04 - Carpintería	209,27	1,91	1,91	9,74
05 - Herrajes	217,89	0,08	0,08	14,39
06 - Herrería	250,16	1,67	1,67	15,09
07 - Aluminio	251,79	2,40	2,40	31,73
08 - Cortinas de enrollar	239,67	0,14	0,14	1,48
09 - Instalaciones electricas	258,27	0,87	0,87	23,94
10 - Instalaciones sanitarias	209,14	1,95	1,95	9,78
11 - Aparatos y grifería	227,10	0,36	0,36	21,31
12 - Ascensor	213,88	0,96	0,96	5,16
13 - Vidrios	268,45	1,04	1,04	7,38
14 - Pinturas	184,66	3,39	3,39	12,85
15 - Gastos generales	184,06	2,42	2,42	8,73
16 - Impuestos	229,61	2,18	2,18	12,76
17 - leyes sociales	155,16	5,00	5,00	17,80
18 - Conexiones definitivas	199,60	8,46	8,46	18,88
19 - Permisos de construcción	173,03	3,38	3,38	9,26



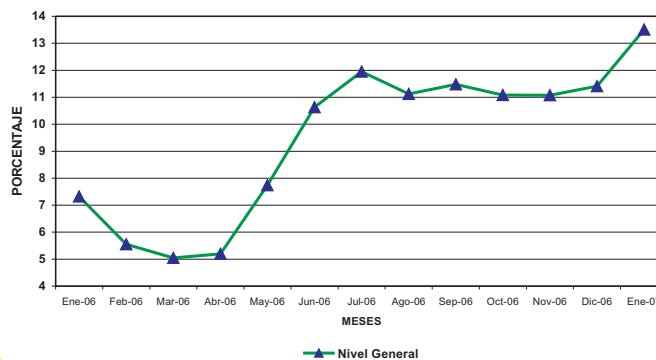
Hojas de divulgación coleccionables, que recogen los principales resultados de las estadísticas coyunturales elaboradas por el INE. Esta es una publicación oficial del INE de libre distribución. Se permite su reproducción citando la fuente.

- IPC** Índice de los Precios del Consumo
- IPPN** Índice de Precios de Productos Nacionales
- IMS** Índice Medio de Salarios
- ICC** Índice del Costo de la Construcción
- IA** Indicadores de Actividad
- ECH** Encuesta Continua de Hogares
- IV** Indicadores Varios
- ISS** Indicadores de Actividad del Sector Servicio

**Nivel General**

M E S E S	A Ñ O S				
	2007	2006	2005	2004	2003
	Base dic.1999 = 100				
Enero	200,18	176,36	164,33	147,35	137,32
Febrero	177,22	167,90	151,29	138,11	
Marzo	177,67	169,14	153,10	139,09	
Abril	178,30	169,49	155,61	139,43	
Mayo	182,87	169,73	157,04	140,46	
Junio	186,89	168,93	157,59	138,86	
Julio	191,24	170,83	158,62	144,34	
Agosto	192,83	173,53	163,62	146,07	
Setiembre	193,90	173,94	162,98	146,79	
Octubre	193,61	174,30	163,01	147,51	
Noviembre	193,76	174,44	163,41	148,06	
Diciembre	195,05	175,08	164,24	148,87	
<b>PROMEDIO ANUAL</b>	<b>186,64</b>	<b>170,97</b>	<b>158,16</b>	<b>142,91</b>	

**VARIACIÓN ACUMULADA DE LOS ÚLTIMOS DOCE MESES DEL I.C.C.**



**Nivel Parcial**

M E S E S	A Ñ O S				
	2007	2006	2005	2004	2003
	Base dic.1999 = 100				
Enero	211,11	187,22	174,87	155,80	143,00
Febrero	188,24	177,77	159,82	143,99	
Marzo	188,79	179,32	162,01	145,20	
Abril	189,56	179,62	165,16	145,62	
Mayo	194,27	179,90	166,94	146,98	
Junio	198,25	179,01	167,62	144,67	
Julio	202,14	181,08	168,85	149,14	
Agosto	204,02	183,70	174,30	150,93	
Setiembre	205,34	184,18	173,56	151,82	
Octubre	204,99	184,64	173,60	152,70	
Noviembre	205,17	184,79	174,09	153,51	
Diciembre	206,60	185,63	175,11	154,51	
<b>PROMEDIO ANUAL</b>	<b>197,88</b>	<b>181,21</b>	<b>168,07</b>	<b>148,51</b>	

**EMPALME DE INDICES**

Para la obtención de los valores correspondientes a la base de mayo de 1989 =100, se debe multiplicar el índice del mes elegido en la base Dic-99 por los siguientes multiplicadores.

**Cuadro de multiplicadores para componentes**

INDICE GENERAL	45,2334
Indice Parcial	41,6511
Indice de Mano de Obra	64,1624
Indice de Impuestos	44,8761
Indice de Materiales	34,2486
Indice de Leyes Sociales	73,4158
Indice de Conexiones	62,8140

**Cuadro de multiplicadores para rubros de obra**

Hormigón Armado	36,0535
Albañilería	46,2004
Carpintería	40,6161
Carpintería de Aluminio	43,8820
Herrería	42,4723
Eléctrica	42,8469
Sanitaria sin Aparatos	32,5262
Aparatos y Griferías	37,4838
Ascensores	43,6132
Pintura	44,7445
Vidrio	50,0695

**Indice del Costo de la Construcción - Base diciembre de 1999 = 100  
Enero a Diciembre de 1999**

	Ene-99	Feb-99	Mar-99	Abr-99	May-99	Jun-99	Jul-99	Ago-99	Set-99	Oct-99	Nov-99	Dic-99
INDICE GENERAL	95,45	95,98	97,73	97,95	98,02	97,94	97,91	98,76	99,42	99,94	99,72	100,00
Indice Parcial	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Indice Mano de Obra	93,78	94,20	97,42	97,47	97,60	97,45	97,32	98,05	99,19	100,30	99,52	100,00
Indice de Impuestos	95,86	96,39	97,78	98,07	98,14	98,08	98,09	98,92	99,46	99,85	99,76	100,00
Indice de Materiales	97,02	97,59	98,00	98,41	98,45	98,44	98,52	99,41	99,60	99,60	99,88	100,00
Indice Leyes Sociales	93,55	94,09	97,56	97,50	97,55	97,34	97,11	98,05	99,24	100,41	99,54	100,00
Indice de Conexiones	95,56	97,05	97,77	97,86	98,06	98,19	98,31	99,37	99,70	99,79	99,92	100,00
Albañil. y H. Armado												
Hormigón Armado	96,90	97,53	99,33	99,23	99,30	98,93	98,46	99,01	99,62	100,04	99,92	100,00
Albañilería	95,19	95,78	97,01	97,36	97,47	97,58	97,61	98,90	99,42	99,55	99,73	100,00
Carpintería	98,33	98,77	98,97	99,10	98,28	98,35	98,72	98,93	99,47	99,72	100,10	100,00
Aluminio	92,10	91,79	93,65	93,62	97,39	97,97	98,59	99,09	99,08	99,05	99,42	100,00
Herrería	99,06	99,24	101,33	102,41	100,95	98,24	98,78	98,26	98,90	100,63	99,20	100,00
Eléctrica	93,71	93,61	95,28	96,46	96,10	96,50	96,80	98,24	99,32	100,85	98,66	100,00
Sanitaria												
Sanitaria sin Aparatos	98,07	98,54	99,83	100,14	100,07	99,72	100,34	100,22	99,91	101,08	100,28	100,00
Aparatos y Griferías	94,48	96,09	96,27	98,36	98,36	99,29	99,29	99,29	99,29	100,00	100,00	100,00
Ascensores	92,79	92,95	95,14	95,32	95,37	95,61	96,12	96,41	99,20	99,16	99,51	100,00
Pintura	94,60	94,69	97,03	96,95	97,23	97,49	97,54	97,75	99,65	99,65	99,74	100,00
Vidrio	93,77	95,37	95,37	97,65	97,65	97,65	99,02	99,81	100,00	99,70	99,90	100,00