



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 30 de mayo de 2008.

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - ABRIL 2008

El índice del Costo de la Construcción (I.C.C) que elabora este Instituto, subió un 0,80 % en abril de 2008 y su número índice se fijó en 217,11. La variación anual acumulada fue de 6,57 % y en los últimos 12 meses de 7,48 %.

En materiales el número índice es de 269,25 reflejándose una suba de 1,66 % con una incidencia de 0,60 puntos porcentuales.

Cuadro 1
NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.
Base diciembre de 1999 = 100

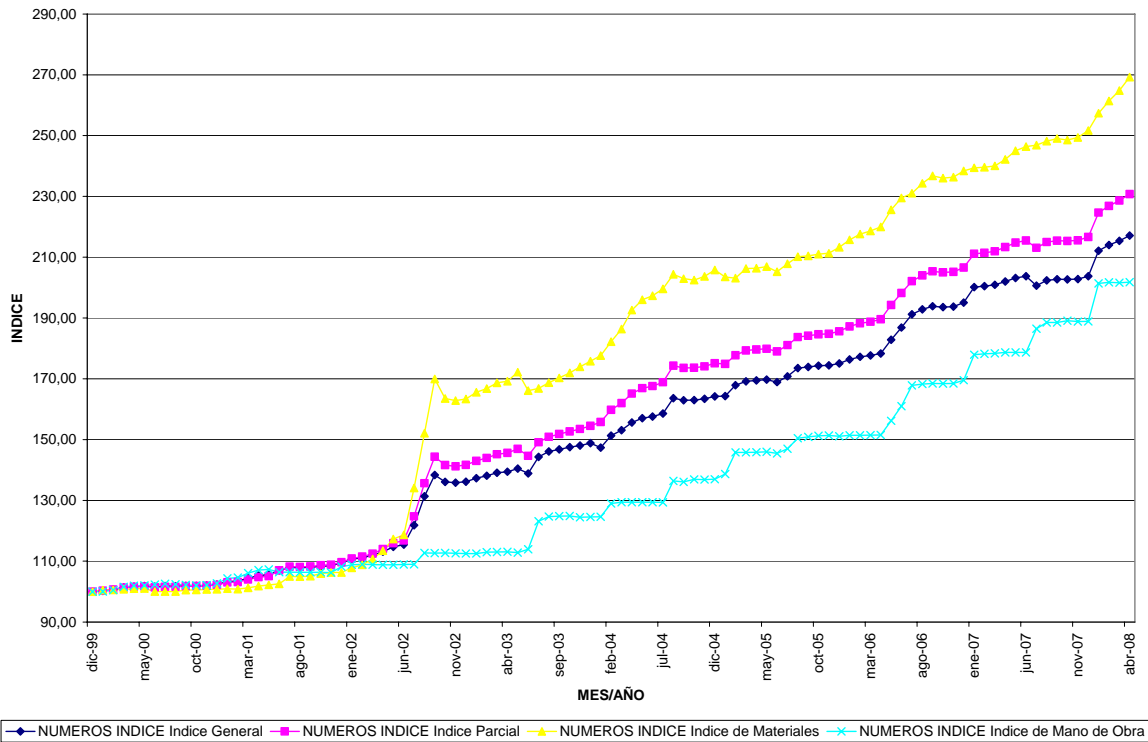
Tipo y componente	Números Índice mes abr-08	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual abril-08 marzo-08	Acumuladas		
			en el año 2008	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	217,11	0,80	6,57	7,48	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	216,16	0,78	6,58	9,87	
INDICE PARCIAL	230,78	0,93	6,51	8,18	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	232,67	0,93	6,51	11,31	
Indice de Materiales	269,25	1,66	6,98	11,17	0,60
Indice de Mano de obra	201,78	0,09	6,83	12,92	0,02
Indice de Gastos generales	203,64	0,28	4,05	8,22	0,03
Indice de Impuestos	222,55	0,93	6,51	-4,08	0,14
Indice de Leyes sociales	161,25	0,08	6,96	3,74	0,01
Indice de Conexiones definitivas	203,96	0,00	7,87	1,84	0,00
Indice de Costos de permisos	187,74	0,00	3,77	8,50	0,00
EDIFICIO TIPO 1					
INDICE GENERAL	220,00	0,76	6,34	7,03	
INDICE PARCIAL	232,99	0,88	6,25	7,60	
Indice de Materiales	271,30	1,51	6,49	10,04	
Indice de Mano de obra	202,71	0,08	6,78	12,95	
EDIFICIO TIPO 2					
INDICE GENERAL	221,04	0,97	7,02	7,55	
INDICE PARCIAL	236,17	1,13	7,04	8,28	
Indice de Materiales	279,54	1,95	7,89	11,48	
Indice de Mano de obra	200,89	0,09	6,90	12,73	
EDIFICIO TIPO 3					
INDICE GENERAL	212,32	0,75	6,76	8,32	
INDICE PARCIAL	226,77	0,90	6,73	9,27	
Indice de Materiales	264,26	1,70	7,44	13,19	
Indice de Mano de obra	201,32	0,07	6,84	13,10	
EDIFICIO TIPO 4					
INDICE GENERAL	213,22	0,90	6,77	7,53	
INDICE PARCIAL	226,98	1,05	6,73	8,27	
Indice de Materiales	264,64	1,93	7,36	11,49	
Indice de Mano de obra	199,94	0,12	6,93	12,62	

Cuadro 2
NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes abr-08	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual abril-08 marzo-08	Acumuladas		
			en el año 2008	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	217,11	0,80	6,57	7,48	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	216,16	0,78	6,58	9,87	
INDICE PARCIAL	230,78	0,93	6,51	8,18	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	232,67	0,93	6,51	11,31	
01 - Replanteo e Implantación	231,23	2,18	10,09	14,79	0,01
02 - Hormigón armado	276,59	2,47	11,33	15,09	0,35
03 - Albañilería	219,54	0,61	6,68	12,86	0,15
03.1 - Muros	212,59	0,54	6,08	15,60	
03.2 - Revoques	215,31	0,36	7,89	13,27	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	220,99	0,50	6,16	10,90	
03.4 - Otros rubros de albañilería	223,54	0,72	6,63	10,95	
04 - Carpintería	247,82	0,47	2,97	15,29	0,01
05 - Herrajes	253,20	4,20	5,69	15,06	0,01
06 - Herrería	305,18	4,20	14,31	21,45	0,04
07 - Aluminio	286,35	2,87	9,38	13,68	0,06
08 - Cortinas de enrollar	240,12	0,14	-1,42	0,80	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	279,46	-0,11	2,77	7,09	0,00
10 - Instalaciones sanitarias	220,55	-0,02	3,43	5,93	0,00
11 - Aparatos y grifería	243,68	-0,17	5,12	6,32	0,00
12 - Ascensor	194,99	-0,86	-2,12	-8,33	-0,01
13 - Vidrios	306,51	0,41	-0,62	11,39	0,00
14 - Pinturas	204,02	-0,42	4,22	9,36	-0,01
15 - Gastos generales	203,64	0,28	4,05	8,22	0,03
16 - Impuestos	222,55	0,93	6,51	-4,08	0,14
17 - Leyes sociales	161,25	0,08	6,96	3,74	0,01
18 - Conexiones definitivas	203,96	0,00	7,87	1,84	0,00
19 - Costos de permisos	187,74	0,00	3,77	8,50	0,00

EVOLUCIÓN DEL INDICE GENERAL, PARCIAL, DE MATERIALES Y MANO DE OBRA



EVOLUCIÓN DEL INDICE DE MATERIALES Y DEL DÓLAR

