



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 31 de octubre de 2008.

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - SETIEMBRE 2008

El índice del Costo de la Construcción (I.C.C) que elabora este Instituto, subió un 1,96 % en Setiembre de 2008 y su número índice se fijó en 232,69. La variación anual acumulada fue de 14,22 % y en los últimos 12 meses de 14,77 %.

En materiales el número índice es de 301,24 reflejándose una suba de 1,9 % con una incidencia de 0,72 puntos porcentuales.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes sep-08	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual septiembre-08 agosto-08	Acumuladas		
			en el año 2008	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	232,69	1,96	14,22	14,77	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	231,39	1,98	14,10	14,63	
INDICE PARCIAL	248,98	1,90	14,91	15,57	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	251,02	1,90	14,91	15,57	
Indice de Materiales	301,24	1,90	19,70	20,95	0,72
Indice de Mano de obra	208,48	2,30	10,38	10,57	0,52
Indice de Gastos generales	211,52	0,91	8,08	7,91	0,09
Indice de Impuestos	240,10	1,90	14,91	15,57	0,29
Indice de Leyes sociales	166,01	2,39	10,11	10,29	0,33
Indice de Conexiones definitivas	219,44	0,04	16,06	11,43	0,00
Indice de Costos de permisos	200,68	3,60	10,92	10,92	0,01
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	235,82	1,90	13,99	14,35	
INDICE PARCIAL	251,28	1,84	14,59	15,01	
Indice de Materiales	302,68	1,85	18,80	19,54	
Indice de Mano de obra	209,52	2,22	10,37	10,56	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	238,66	2,26	15,55	15,84	
INDICE PARCIAL	257,00	2,24	16,48	16,81	
Indice de Materiales	316,53	2,47	22,17	22,75	
Indice de Mano de obra	207,35	2,37	10,34	10,51	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	226,16	1,93	13,72	14,57	
INDICE PARCIAL	243,07	1,85	14,40	15,44	
Indice de Materiales	293,27	1,75	19,23	21,34	
Indice de Mano de obra	208,00	2,36	10,38	10,58	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	229,86	2,06	15,10	15,99	
INDICE PARCIAL	246,62	2,00	15,96	17,02	
Indice de Materiales	300,97	2,00	22,10	24,18	
Indice de Mano de obra	206,44	2,44	10,41	10,66	

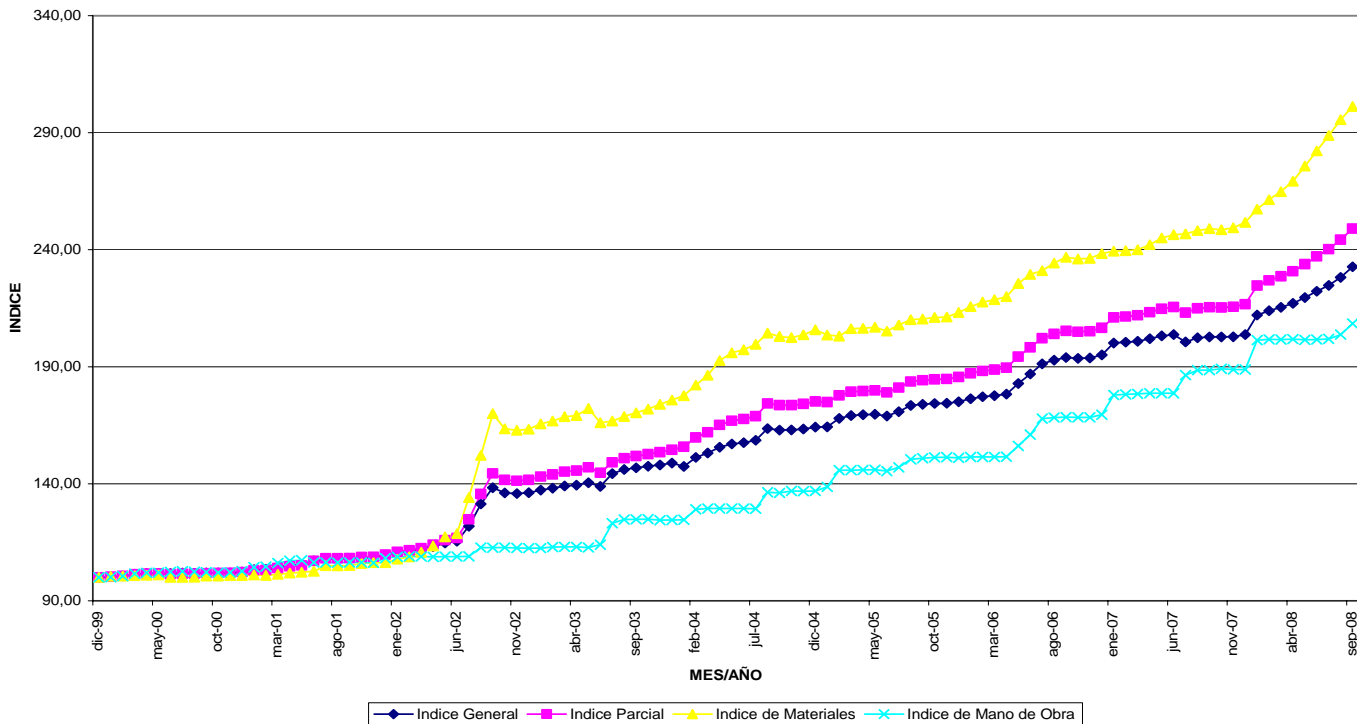
Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes sep-08	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual septiembre-08 agosto-08	Acumuladas		
			en el año 2008	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	232,69	1,96	14,22	14,77	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	231,39	1,98	14,10	14,63	
INDICE PARCIAL	248,98	1,90	14,91	15,57	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	251,02	1,90	14,91	15,57	
01 - Replanteo e Implantación	251,84	1,72	19,90	20,76	0,01
02 - Hormigón armado	317,31	2,41	27,72	28,72	0,37
03 - Albañilería	234,18	1,73	13,80	16,05	0,44
03.1 - Muros	231,75	1,28	15,64	20,98	
03.2 - Revoques	225,67	1,78	13,08	14,17	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	227,54	1,78	9,30	9,96	
03.4 - Otros rubros de albañilería	238,54	2,04	13,79	14,93	
04 - Carpintería	262,84	0,05	9,21	8,66	0,00
05 - Herrajes	272,72	2,49	13,84	14,67	0,01
06 - Herrería	346,03	2,44	29,62	28,27	0,02
07 - Aluminio	298,25	0,10	13,93	12,13	0,00
08 - Cortinas de enrollar	240,04	1,18	-1,46	-3,41	0,01
09 - Instalaciones eléctricas	287,09	1,58	5,57	4,04	0,05
10 - Instalaciones sanitarias	245,29	4,58	15,03	13,71	0,22
11 - Aparatos y grifería	266,21	3,12	14,84	11,98	0,04
12 - Ascensor	205,16	4,37	2,99	-1,53	0,05
13 - Vidrios	320,84	0,79	4,03	7,64	0,00
14 - Pinturas	208,91	0,94	6,72	8,14	0,02
15 - Gastos generales	211,52	0,91	8,08	7,91	0,09
16 - Impuestos	240,10	1,90	14,91	15,57	0,29
17 - Leyes sociales	166,01	2,39	10,11	10,29	0,33
18 - Conexiones definitivas	219,44	0,04	16,06	11,43	0,00
19 - Costos de permisos	200,68	3,60	10,92	10,92	0,01

EVOLUCIÓN DEL INDICE GENERAL, PARCIAL, DE MATERIALES Y MANO DE OBRA



EVOLUCIÓN DEL INDICE DE MATERIALES Y DEL DÓLAR

