



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 28 noviembre de 2008.

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - OCTUBRE 2008

El índice del Costo de la Construcción (I.C.C) que elabora este Instituto, subió un 3,45 % en Octubre de 2008 y su número índice se fijó en 240.72. La variación anual acumulada fue de 18,16 % y en los últimos 12 meses de 18,75 %.

En materiales el número índice es de 313.60 reflejándose una suba de 4,10 % con una incidencia de 1,56 puntos porcentuales.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

| Tipo y componente | Números Índice mes Oct-08 | Variaciones | | | Incidencia mensual |
|------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------|------------------|--------------------|
| | | mensual Octubre-08 Septiembre-08 | Acumuladas | | |
| | | | en el año 2008 | últimos 12 meses | |
| INDICE GENERAL | 240,72 | 3,45 | 18,16 | 18,75 | |
| INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS | 239,37 | 3,45 | 18,03 | 18,60 | |
| INDICE PARCIAL | 257,60 | 3,46 | 18,89 | 19,62 | |
| INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS | 259,71 | 3,46 | 18,89 | 19,63 | |
| Indice de Materiales | 313,60 | 4,10 | 24,61 | 26,19 | 1,56 |
| Indice de Mano de obra | 215,46 | 3,35 | 14,07 | 13,94 | 0,76 |
| Indice de Gastos generales | 213,65 | 1,00 | 9,16 | 9,23 | 0,09 |
| Indice de Impuestos | 248,41 | 3,46 | 18,89 | 19,62 | 0,53 |
| Indice de Leyes sociales | 171,94 | 3,57 | 14,04 | 13,87 | 0,49 |
| Indice de Conexiones definitivas | 219,53 | 0,04 | 16,11 | 16,16 | 0,00 |
| Indice de Costos de permisos | 200,68 | 0,00 | 10,92 | 10,92 | 0,00 |
| | | | | | |
| TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR | | | | | |
| INDICE GENERAL | 244,45 | 3,66 | 18,16 | 18,66 | |
| INDICE PARCIAL | 260,56 | 3,69 | 18,82 | 19,44 | |
| Indice de Materiales | 316,25 | 4,48 | 24,13 | 25,41 | |
| Indice de Mano de obra | 216,65 | 3,40 | 14,13 | 13,98 | |
| | | | | | |
| PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR | | | | | |
| INDICE GENERAL | 247,98 | 3,91 | 20,07 | 20,68 | |
| INDICE PARCIAL | 267,29 | 4,00 | 21,14 | 21,90 | |
| Indice de Materiales | 332,47 | 5,04 | 28,32 | 29,90 | |
| Indice de Mano de obra | 214,25 | 3,33 | 14,01 | 13,85 | |
| | | | | | |
| CONJUNTO DUPLEX EN TIRA | | | | | |
| INDICE GENERAL | 233,18 | 3,10 | 17,25 | 17,94 | |
| INDICE PARCIAL | 250,51 | 3,06 | 17,90 | 18,77 | |
| Indice de Materiales | 303,31 | 3,42 | 23,31 | 25,26 | |
| Indice de Mano de obra | 214,92 | 3,33 | 14,06 | 13,93 | |
| | | | | | |
| CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA | | | | | |
| INDICE GENERAL | 236,79 | 3,01 | 18,57 | 19,30 | |
| INDICE PARCIAL | 254,00 | 2,99 | 19,43 | 20,34 | |
| Indice de Materiales | 311,08 | 3,36 | 26,20 | 28,18 | |
| Indice de Mano de obra | 213,08 | 3,21 | 13,96 | 13,84 | |

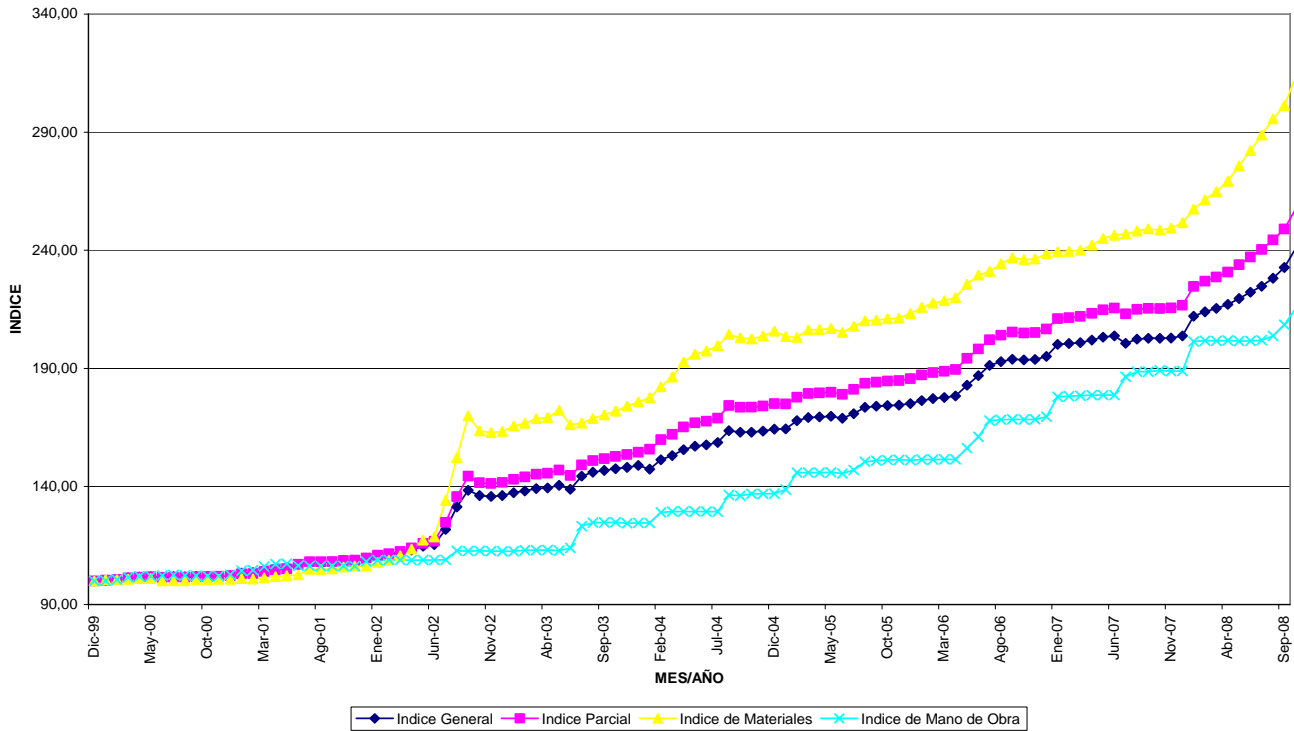
Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

| Rubros de obra | Números Índice mes Oct-08 | Variaciones | | | Incidencia mensual |
|-------------------------------------|------------------------------------|--|-------------------|---------------------|-----------------------|
| | | mensual Octubre-08 Septiembre-08 | Acumuladas | | |
| | | | en el año 2008 | últimos 12 meses | |
| INDICE GENERAL | 240,72 | 3,45 | 18,16 | 18,75 | |
| INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS | 239,37 | 3,45 | 18,03 | 18,60 | |
| INDICE PARCIAL | 257,60 | 3,46 | 18,89 | 19,62 | |
| INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS | 259,71 | 3,46 | 18,89 | 19,63 | |
| 01 - Replanteo e Implantación | 260,30 | 3,36 | 23,92 | 25,18 | 0,02 |
| 02 - Hormigón armado | 334,03 | 5,27 | 34,45 | 36,25 | 0,81 |
| 03 - Albañilería | 239,85 | 2,42 | 16,55 | 17,76 | 0,61 |
| 03.1 - Muros | 235,38 | 1,57 | 17,45 | 19,93 | |
| 03.2 - Revoques | 232,18 | 2,89 | 16,34 | 16,80 | |
| 03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos | 233,07 | 2,43 | 11,96 | 12,84 | |
| 03.4 - Otros rubros de albañilería | 246,71 | 3,43 | 17,69 | 18,25 | |
| 04 - Carpintería | 267,52 | 1,78 | 11,16 | 10,83 | 0,03 |
| 05 - Herrajes | 277,98 | 1,93 | 16,03 | 16,48 | 0,00 |
| 06 - Herrería | 361,45 | 4,46 | 35,39 | 35,40 | 0,04 |
| 07 - Aluminio | 305,70 | 2,50 | 16,77 | 16,04 | 0,05 |
| 08 - Cortinas de enrollar | 250,97 | 4,55 | 3,03 | 2,28 | 0,03 |
| 09 - Instalaciones eléctricas | 300,02 | 4,51 | 10,33 | 9,57 | 0,15 |
| 10 - Instalaciones sanitarias | 260,03 | 6,01 | 21,94 | 21,69 | 0,30 |
| 11 - Aparatos y grifería | 282,83 | 6,24 | 22,00 | 23,17 | 0,08 |
| 12 - Ascensor | 220,17 | 7,32 | 10,52 | 8,74 | 0,09 |
| 13 - Vidrios | 325,91 | 1,58 | 5,67 | 7,34 | 0,01 |
| 14 - Pinturas | 219,45 | 5,04 | 12,10 | 12,86 | 0,13 |
| 15 - Gastos generales | 213,65 | 1,00 | 9,16 | 9,23 | 0,09 |
| 16 - Impuestos | 248,41 | 3,46 | 18,89 | 19,62 | 0,53 |
| 17 - Leyes sociales | 171,94 | 3,57 | 14,04 | 13,87 | 0,49 |
| 18 - Conexiones definitivas | 219,53 | 0,04 | 16,11 | 16,16 | 0,00 |
| 19 - Costos de permisos | 200,68 | 0,00 | 10,92 | 10,92 | 0,00 |

EVOLUCIÓN DEL INDICE GENERAL, PARCIAL, DE MATERIALES Y MANO DE OBRA



EVOLUCIÓN DEL INDICE DE MATERIALES Y DEL DÓLAR

