



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 9 de enero de 2009.

## INDICES DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA AGOSTO - OCTUBRE 2008

El índice del precio medio del metro cuadrado de las compraventas registradas en el trimestre móvil agosto - octubre 2008 con respecto al trimestre anterior, varió en 4,99 por ciento medido en pesos y -0,64 por ciento medido en dólares, fijándose el número índice (con base promedio año 2007 = 100) en 104,35 y 118,19 respectivamente. El índice de cantidades varió 3,14 por ciento en comparación el trimestre anterior. En esta oportunidad se presentan resultados de trimestres anteriores no publicados a efectos de mejorar la oportunidad de estos indicadores. Se incluyen los cuadros 2 y 3 con los valores de los promedios del año 2007 en pesos y en dólares utilizados como base del cálculo.

Los índices de precio medio del metro cuadrado reflejan la evolución de los precios en moneda nacional y en dólares que se pagan en Montevideo por la compraventa de propiedades en el régimen de propiedad horizontal. Estos índices se elaboran a partir de un universo de las compraventas depurado de aquellos casos considerados como atípicos. Los valores correspondientes a niveles de precios y cantidades junto a otros indicadores de relevancia son publicados anualmente en la página WEB del Instituto:

[http://www.ine.gub.uy/biblioteca/valorvenal/2007\\_Publicación\\_indicadores\\_inmobiliarios.pdf](http://www.ine.gub.uy/biblioteca/valorvenal/2007_Publicación_indicadores_inmobiliarios.pdf)

Indicadores de actividad y precios del Sector inmobiliario año 2007.

A efectos de facilitar su comparación se presentan los índices del costo de la construcción y del dólar con la misma base promedio del año 2007. El dólar es la moneda en que mayoritariamente se registran las compraventas, mientras que el Índice del Costo de la Construcción (I.C.C.) refleja la evolución de los costos de construcción excluyendo el valor del terreno. Tanto para el índice del dólar como para el del costo de la construcción se utiliza el mes central del trimestre analizado. Se incluyen también indicadores mensuales relativos al mercado de arrendamientos.

Los datos son elaborados a partir de la información de la Dirección General de Registros, Dirección Nacional de Catastro, Intendencia Municipal de Montevideo Servicio de Garantía de Alquileres de la Contaduría General de la Nación y del propio Instituto.

**CUADRO 1**  
**NÚMEROS ÍNDICES Y VARIACIONES DE PRECIOS Y CANTIDADES DE COMPRAVENTAS EN**  
**PROPIEDAD HORIZONTAL**

**MONTEVIDEO - Base promedio del año 2007 = 100**

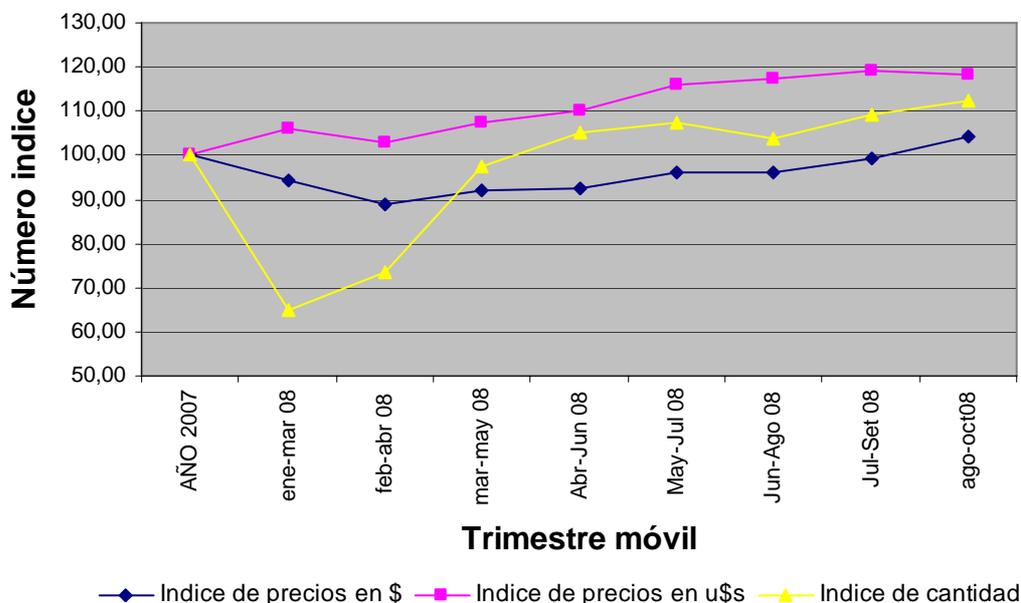
Descripción	Números Índices trimestre Ago-Oct 2008	Números Índices trimestre Jul-Set 2008	Números Índices trimestre Jun-Ago 2008	Números Índices trimestre May-Jul 2008	Variación Trimestre anterior
Índice del precio medio del m2 en pesos (trimestre móvil)	104,35	99,39	96,07	96,20	4,99
Índice del precio medio del m2 en dólares (trimestre móvil)	118,19	118,95	117,23	116,00	-0,64
Índice de cantidades (trimestre móvil)	112,55	109,13	103,73	107,43	3,14
Índice del costo de la construcción (mes central)	115,12	112,91	111,18	109,97	1,96
Índice del dólar (mes central)	87,12	81,88	82,03	83,06	6,40

FUENTE: Instituto Nacional de Estadística en base a los registros de compraventas de la Dirección General de Registros.

Los valores presentados para el precio medio del m2 son calculados con el total de las compraventas registradas luego de filtrar los casos con los criterios establecidos.

Para el índice de cantidades los valores son calculados con el total de las compraventas registradas sin someterlos a ningún filtro.

**Evolución de números índices**  
**Base promedio año 2007 = 100**



**CUADRO 2**  
**MONTEVIDEO - PESOS**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL PRECIO, NÚMERO DE m2, NÚMERO Y PORCENTAJE DE CASOS DE COMPRAVENTA**  
**SEGÚN TRAMOS DE SUPERFICIE - 2007**

TRAMO DE SUPERFICIE	PRECIOS POR m2 EN PESOS				CASOS ANALIZADOS		
	Promedio	Perc 25	Mediana	Perc 75	Número de m2	Compraventas	
						Número	Porcentaje
<b>TOTAL</b>	16.267	8.472	14.208	22.514	741.390	10.063	100,00
de 25.00 a 49.99 m2	16.444	9.544	14.631	21.608	138.818	3.509	34,87
de 50.00 a 74.99 m2	16.088	9.406	14.419	21.642	204.311	3.348	33,27
de 75.00 a 99.99 m2	17.408	10.110	15.871	23.873	126.177	1.477	14,68
de 100.00 a 124.99 m2	17.916	9.824	16.198	24.741	81.169	726	7,21
de 125.00 a 149.99 m2	17.462	9.329	16.058	24.323	55.670	408	4,05
de 150.00 a 199.99 m2	17.265	8.077	13.122	23.890	55.622	325	3,23
de 200.00 a 299.99 m2	13.592	5.710	9.701	19.990	39.942	164	1,63
de 300.00 a 399.99 m2	10.915	4.221	6.003	10.728	25.227	73	0,73
de 400.00 a 499.99 m2	6.141	3.721	5.496	7.617	14.454	33	0,33

FUENTE: INE en base a registros de DGR, DNC e I.M.Monteideo.

**CUADRO 3**  
**MONTEVIDEO - DÓLARES**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL PRECIO, NÚMERO DE m2, NÚMERO Y PORCENTAJE DE CASOS DE COMPRAVENTA**  
**SEGÚN TRAMOS DE SUPERFICIE - 2007**

TRAMO DE SUPERFICIE	PRECIOS POR m2 EN DÓLARES				CASOS ANALIZADOS		
	Promedio	Perc 25	Mediana	Perc 75	Número de m2	Compraventas	
						Número	Porcentaje
<b>TOTAL</b>	681	355	596	950	741.390	10.063	100,00
de 25.00 a 49.99 m2	687	399	610	902	138.818	3.509	34,87
de 50.00 a 74.99 m2	673	391	601	902	204.311	3.348	33,27
de 75.00 a 99.99 m2	728	423	662	994	126.177	1.477	14,68
de 100.00 a 124.99 m2	750	412	679	1.050	81.169	726	7,21
de 125.00 a 149.99 m2	737	388	673	1.014	55.670	408	4,05
de 150.00 a 199.99 m2	723	335	561	1.009	55.622	325	3,23
de 200.00 a 299.99 m2	570	240	399	836	39.942	164	1,63
de 300.00 a 399.99 m2	448	172	260	435	25.227	73	0,73
de 400.00 a 499.99 m2	256	156	223	322	14.454	33	0,33

FUENTE: INE en base a registros de DGR, DNC e I.M.Monteideo.

## **MERCADO DE ALQUILERES:**

La explotación de registros administrativos permite tener una mayor apertura en los datos recabados por el IPC. En esa dirección se incorporó a la explotación estadística del tema vivienda, el Sistema de Garantía de Alquileres (S.G.A.) de la Contaduría General de la Nación, Ministerio de Economía y Finanzas.

El Servicio de Garantía de Alquileres es una División de la Contaduría General de la Nación. Fue creado por la Ley Nro. 9.624 de 15.12.1936 con el objetivo de complementar la función social del estado de esa época. Tiene como misión otorgar la fianza estatal para los contratos de arrendamiento de casa habitación. Su competencia se rige por dicha ley y normas modificativas y concordantes. Pueden hacer uso de la Garantía Estatal funcionarios públicos con más de un año de antigüedad, Jubilados y pensionistas, empleados u obreros permanentes de personas públicas no estatales, con más de tres años de antigüedad, empleados u obreros permanentes de empleadores privados inscriptos en el Registro del Servicio de Garantía de Alquileres, con más de tres años de antigüedad.

## **ALCANCES Y LIMITACIONES DESDE EL PUNTO DE VISTA ESTADÍSTICO:**

Este registro se limita al arrendamiento de casa habitación, excluyendo el segmento de oficinas, consultorios, locales comerciales, industriales, etc. Es un registro parcial ya que una parte del mercado está administrado por las inmobiliarias o particulares con independencia del SGA. Del mercado de alquileres mensualmente se recogen datos relativos a casi 36000 contratos para el cálculo del IPC de los cuales el SGA representa más del 80% de los casos. Otra consideración de importancia es que los promedios obtenidos con los datos del SGA y el resto de las inmobiliarias informantes para el IPC es similar y consistente y permite en principio desestimar un posible sesgo en los cuadros que se presentan.

En cuanto a la clasificación por “tipo de vivienda” utilizada por el SGA conviene aclarar que la misma no es una clasificación en sentido estricto ya que sus clases deberían ser mutuamente excluyentes. Sin embargo esta permite un análisis de mayor riqueza que el usado en las estadísticas de compraventas, en estas la apertura posible es el “Tipo de propiedad”. Ambas clasificaciones se interceptan en un gran porcentaje, cuando nos referimos a “casa” es mayoritariamente una “propiedad común” y cuando decimos apartamento es mayoritariamente “propiedad horizontal”, pero esto no siempre es así pues hay “casas” (visualmente casas) que corresponden a “propiedad horizontal”, tal es el caso de muchos conjuntos habitacionales en que la unidad de propiedad horizontal es formalmente una casa, lo mismo sucede con edificios de “apartamentos” que son “propiedad común”. La tipología de vivienda “Edificio de renta” no es percibida en la clasificación por tipo de propiedad pero si es diferenciada en el SGA. El aspecto relevante en la consideración del “Edificio de renta” es que resulta ser una categoría adicional discriminante en la explicación del precio del alquiler.

**CUADRO 01**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES,**  
**NÚMERO DE CONTRATOS VIGENTES Y PROPORCIÓN DE LOS MISMOS**  
**SEGÚN TIPOS DE VIVIENDA AL FIN DE OCTUBRE 2008 MONTEVIDEO.**

	ALQUILER			
	Promedio	Mediana	Número	Proporción
Total	4224	3900	30421	100,00%
Casa	4294	3906	7560	24,85%
Edificio de Renta (1)	3531	3334	9589	31,52%
Propiedad Horizontal	4684	4398	13272	43,63%

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común

**CUADRO 02**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES,**  
**NUMERO DE CONTRATOS VIGENTES Y PROPORCION DE LOS**  
**MISMOS SEGUN ZONAS APROXIMADAS A BARRIOS A FIN DE**  
**OCTUBRE 2008 MONTEVIDEO**

	ALQUILER			
	Promedio	Mediana	Número	Proporción
Total	4224	3900	30421	100,00%
Cordón	5124	4916	1753	5,76%
Unión	4286	4018	1235	4,06%
Centro	4980	4695	1104	3,63%
Pocitos	6450	5947	1086	3,57%
Buceo	5127	4796	940	3,09%
Pque.Battle, V.Dolores	5172	4905	905	2,97%
Tres Cruces	5384	5121	637	2,09%
Aguada	4400	4113	599	1,97%
Larrañaga	4650	4246	586	1,93%
Ciudad Vieja	3974	3742	566	1,86%
Villa Muñoz, Retiro	3966	3762	550	1,81%
Barrio Sur	4530	4312	550	1,81%
Brazo Oriental	4198	3894	511	1,68%
Merc.Modelo y Bolívar	4058	3800	502	1,65%
Belvedere	3561	3379	497	1,63%
Reducto	4140	3913	493	1,62%
Villa Española	3312	3085	474	1,56%
Prado, Nueva Savona	4463	4096	469	1,54%
Capurro, Bella Vista	4161	3800	467	1,54%
Cerrito	3282	3080	462	1,52%
La Teja	3300	3128	436	1,43%
Aires Puros	4302	4202	427	1,40%
Continúa.....				

continuación

	ALQUILER			
	Promedio	Mediana	Número	Proporción
Malvín	6528	5948	408	1,34%
Figurita	4270	3993	391	1,29%
Cerro	3117	2939	388	1,28%
Palermo	4787	4524	386	1,27%
La Blanqueada	5392	5000	370	1,22%
La Comercial	4608	4400	367	1,21%
Peñarol, Lavalleja	3255	3242	365	1,20%
Castro, Castellanos	3408	3100	346	1,14%
Maroñas, P.Guaraní	3456	3300	337	1,11%
Sayago	3857	3594	330	1,08%
Flor de Maroñas	3173	3054	317	1,04%
Parque Rodó	5661	5262	296	0,97%
Jacinto Vera	4490	4197	283	0,93%
Jardines del Hipódromo	2566	2472	271	0,89%
Las Acacias	3002	2900	251	0,83%
Atahualpa	4438	4107	242	0,80%
Ituzaingó	3058	2869	240	0,79%
Piedras Blancas	2815	2570	205	0,67%
Paso de las Duranas	4205	3882	203	0,67%
Manga	2335	2203	196	0,64%
Nuevo París	2856	2700	196	0,64%
Colón centro y noroeste	3350	3104	193	0,63%
Punta Carretas	7054	6365	192	0,63%
Las Canteras	3809	3488	179	0,59%
Malvín Norte	3618	3500	158	0,52%
Punta Rieles, Bell.Italia	2735	2641	156	0,51%
Tres Ombues, P. Victoria	3066	3000	151	0,50%
Colón sureste, Abayubá	3483	3294	136	0,45%
Conciliación	2928	2792	125	0,41%
Otros barrios con menos de 100 casos	(s)	(s)	576	1,89%
Sin ubicar en barrios	3693	3543	6918	22,74%

FUENTE: INE en base a los registros del Servicio de Garantía de Alquileres.

Los nuevos contratos son un subconjunto de los contratos vigentes. En el cálculo de precios del total de los contratos vigentes cuadro (1 y 2) están incluidos los nuevos. Se definieron como nuevos contratos los que se incorporaron en el transcurso del mes de referencia. En los cuadros 03, 04 y 05 se describen las características y la evolución únicamente de los nuevos contratos.

**CUADRO 03**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES,**  
**NÚMERO DE CONTRATOS NUEVOS Y PROPORCIÓN DE LOS MISMOS**  
**SEGÚN TIPOS DE VIVIENDA - OCTUBRE 2008 MONTEVIDEO.**

	ALQUILER			
	Promedio	Mediana	Número	Proporción
Total	5424	5200	453	100,00%
Casa	5563	5078	112	24,72%
Edificio de Renta	4351	4000	141	31,13%
Propiedad Horizontal	6102	5825	200	44,15%

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común

**CUADRO 04**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL PRECIO DEL ALQUILER EN PESOS**  
**CORRIENTES Y NÚMERO DE CONTRATOS NUEVOS SEGÚN MESES**  
**MONTEVIDEO - 2007 - 2008**

	ALQUILER				
	Promedio	Mínimo	Mediana	Máximo	Número
Junio-07	4361	1500	4060	12500	482
Julio-07	4430	1200	4000	15000	479
Agosto-07	4464	1085	4200	14000	636
Setiembre-07	4478	1300	4200	15000	467
Octubre-07	4634	1203	4300	15000	547
Noviembre-07	4617	1450	4500	14000	433
Diciembre-07	4660	1500	4500	14000	410
Enero-08	4755	1500	4448	17700	450
Febrero-08	5139	1600	5000	22000	298
Marzo-08	4836	1290	4500	18100	350
Abril-08	5228	1300	4949	30000	509
Mayo-08	5036	1600	4800	13500	443
Junio-08	5223	1550	5000	16500	570
Julio-08	5168	759	5000	13000	472
Agosto-08	5314	1000	5000	15200	386
Setiembre-08	5347	1650	5000	17000	372
Octubre-08	5424	1500	5200	20000	453

FUENTE: INE en base a registros de Servicio de Garantía de Alquileres

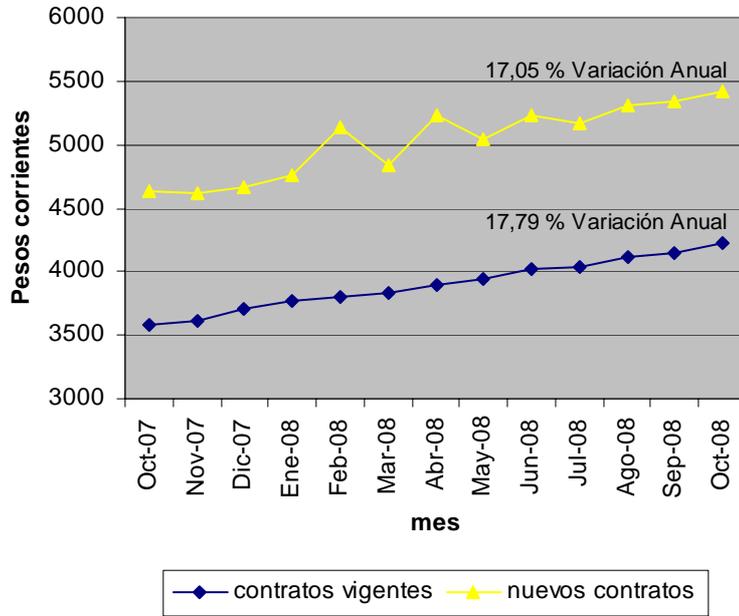
**CUADRO 05**  
**PRECIO PROMEDIO DEL ALQUILER DE CONTRATOS NUEVOS**  
**EN PESOS CORRIENTES POR TIPO DE VIVIENDA SEGÚN**  
**MESES MONTEVIDEO 2007 - 2008**

	ALQUILER			
	TIPO DE VIVIENDA			
	Total	Casa	Edificio de Renta (1)	Propiedad Horizontal
Junio-07	4361	4490	3410	5006
Julio-07	4430	4187	3683	5083
Agosto-07	4464	4221	3734	5120
Setiembre-07	4478	4534	3789	4997
Octubre-07	4634	4673	3891	5229
Noviembre-07	4617	4481	3950	5187
Diciembre-07	4660	4272	4061	5394
Enero-08	4755	4820	4129	5022
Febrero-08	5139	4899	4279	5618
Marzo-08	4836	4606	3902	5538
Abril-08	5228	5112	4110	5928
Mayo-08	5036	5153	4271	5707
Junio-08	5223	5033	4521	6026
Julio-08	5168	5055	4256	5816
Agosto-08	5314	5455	4361	5938
Setiembre-08	5347	5332	4374	6017
Octubre-08	5424	5563	4351	6102

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común

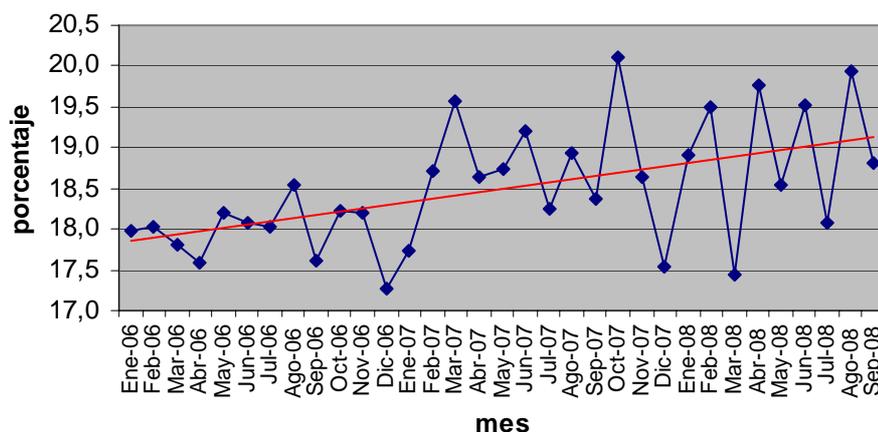
### Precios promedio del alquiler



A partir de los datos de los Indicadores inmobiliarios y los provenientes de la Encuesta Continua de Hogares se puede dar parcial respuesta a uno de los principales indicadores urbanos de las Naciones Unidas (HABITAT) Entre los 10 indicadores correspondientes al modulo de vivienda (indicadores 31 al 40) se destaca el 32: Relación: alquiler e ingreso familiar.

En el siguiente grafico presenta la relación los valores promedios obtenidos de los alquileres de Montevideo con el ingreso medio de los hogares sin valor locativo y sin aguinaldo, en porcentaje para Montevideo según la Encuesta Continua de Hogares. Ambos en pesos corrientes.

**Alquiler promedio/ingreso promedio  
y linea de tendencia**



**CUADRO 06**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES,**  
**NÚMERO DE CONTRATOS VIGENTES Y PROPORCIÓN DE LOS MISMOS**  
**SEGÚN DEPARTAMENTO Y LOCALIDADES AL FIN DE OCTUBRE 2008**

	ALQUILER			
	Promedio	Mediana	Número	Proporción
<b>Montevideo</b>	4224	3900	30421	100,00%
<b>Canelones</b>	3.745	3.339	3026	100,00
Ciudad de la Costa	5.044	4.741	1060	35,03
Las Piedras	2.918	2.701	625	20,65
La Paz	2.931	2.788	228	7,53
Ciudad Canelones	3.286	3.000	219	7,24
Pando	3.277	3.124	127	4,20
Santa Lucia	2.891	2.685	118	3,90
(1) Resto de localidades	3.108	2.879	649	21,45
<b>Maldonado</b>	5.174	5.000	163	100,00
Ciudad de Maldonado	5.382	5.010	124	76,07
(1) Resto de localidades	(s)	(s)	39	23,93
<b>San José</b>	2.832	2.725	118	100,00

FUENTE: INE en base a registros de Servicio de Garantía de Alquileres.  
(1) Otras localidades con 100 o menos contratos.

## ANEXO:

A los efectos de mejorar la oportunidad y completar las series de estos indicadores se presentan en este anexo cuadros no publicados correspondientes a los meses de julio, agosto y setiembre. Los cuadros relativos a barrios no se incluyen por su extensión pero están disponibles para los interesados.

**CUADRO 01**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES,**  
**NÚMERO DE CONTRATOS VIGENTES Y PROPORCIÓN DE LOS MISMOS**  
**SEGÚN TIPOS DE VIVIENDA AL FIN DE JULIO 2008 MONTEVIDEO.**

	ALQUILER			
	Promedio	Mediana	Número	Proporción
Total	4041	3703	30456	100,00%
Casa	4111	3716	7563	24,83%
Edificio de Renta (1)	3386	3193	9574	31,44%
Propiedad Horizontal	4474	4137	13319	43,73%

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común

**CUADRO 01**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES,**  
**NÚMERO DE CONTRATOS VIGENTES Y PROPORCIÓN DE LOS MISMOS**  
**SEGÚN TIPOS DE VIVIENDA AL FIN DE AGOSTO 2008 MONTEVIDEO.**

	ALQUILER			
	Promedio	Mediana	Número	Proporción
Total	4120	3800	30487	100,00%
Casa	4189	3809	7579	24,86%
Edificio de Renta (1)	3451	3279	9587	31,45%
Propiedad Horizontal	4563	4243	13321	43,69%

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común

**CUADRO 01**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES,**  
**NÚMERO DE CONTRATOS VIGENTES Y PROPORCIÓN DE LOS MISMOS**  
**SEGÚN TIPOS DE VIVIENDA AL FIN DE SETIEMBRE 2008 MONTEVIDEO.**

	ALQUILER			
	Promedio	Mediana	Número	Proporción
Total	4144	3813	30384	100,00%
Casa	4216	3832	7546	24,84%
Edificio de Renta (1)	3469	3286	9562	31,47%
Propiedad Horizontal	4590	4295	13276	43,69%

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres.

(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común

**CUADRO 03**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES,**  
**NÚMERO DE CONTRATOS NUEVOS Y PROPORCION DE LOS MISMOS**  
**SEGÚN TIPOS DE VIVIENDA - JULIO 2008 MONTEVIDEO.**

	ALQUILER			
	Promedio	Mediana	Número	Proporción
Total	5168	5000	472	100,00%
Casa	5055	4500	109	23,09%
Edificio de Renta	4256	4000	143	30,30%
Propiedad Horizontal	5816	5658	220	46,61%

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres.  
(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común

**CUADRO 03**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES,**  
**NÚMERO DE CONTRATOS NUEVOS Y PROPORCION DE LOS MISMOS**  
**SEGÚN TIPOS DE VIVIENDA - AGOSTO 2008 MONTEVIDEO.**

	ALQUILER			
	Promedio	Mediana	Número	Proporción
Total	5314	5000	386	100,00%
Casa	5455	5100	97	25,13%
Edificio de Renta	4361	4200	123	31,87%
Propiedad Horizontal	5938	5615	166	43,01%

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres.  
(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común

**CUADRO 03**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES,**  
**NÚMERO DE CONTRATOS NUEVOS Y PROPORCION DE LOS MISMOS**  
**SEGÚN TIPOS DE VIVIENDA - SETIEMBRE 2008 MONTEVIDEO.**

	ALQUILER			
	Promedio	Mediana	Número	Proporción
Total	5347	5000	372	100,00%
Casa	5332	5000	76	20,43%
Edificio de Renta	4374	4200	120	32,26%
Propiedad Horizontal	6017	5900	176	47,31%

FUENTE: INE en base a registros del Servicio de Garantía de Alquileres.  
(1) Conjunto de viviendas en un mismo padrón generalmente del mismo dueño destinadas al alquiler. Pueden ser propiedad horizontal o común

**CUADRO 06**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES,**  
**NÚMERO DE CONTRATOS VIGENTES Y PROPORCION DE LOS MISMOS**  
**SEGÚN DEPARTAMENTO Y LOCALIDADES AL FIN DE JULIO 2008**

	ALQUILER			
	Promedio	Mediana	Número	Proporción
<b>Montevideo</b>	4.041	3.703	30.456	100,00%
<b>Canelones</b>	3.608	3.215	3.010	100,00%
Ciudad de la Costa	4.855	4.588	1.041	34,58%
Las Piedras	2.854	2.620	634	21,06%
La Paz	2.857	2.767	231	7,67%
Ciudad Canelones	3.165	2.933	221	7,34%
Pando	3.110	2.948	130	4,32%
Santa Lucia	2.797	2.600	119	3,95%
(1) Resto de localidades	2.998	2.778	634	21,06%
<b>Maldonado</b>	4.923	4.742	162	100,00%
Ciudad de Maldonado	5.099	4.800	124	76,54%
(1) Resto de localidades	(s)	(s)	38	23,46%
<b>San José</b>	2.740	2.592	114	100,00%

FUENTE: INE en base a registros de Servicio de Garantía de Alquileres.

(2) Otras localidades con 100 o menos contratos.

**CUADRO 06**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES,**  
**NÚMERO DE CONTRATOS VIGENTES Y PROPORCION DE LOS MISMOS**  
**SEGÚN DEPARTAMENTO Y LOCALIDADES AL FIN DE AGOSTO 2008**

	ALQUILER			
	Promedio	Mediana	Número	Proporción
<b>Montevideo</b>	4.120	3.800	30.487	100,00%
<b>Canelones</b>	3.658	3.286	3.029	100,00%
Ciudad de la Costa	4.922	4.612	1.054	34,80%
Las Piedras	2.880	2.668	636	21,00%
La Paz	2.888	2.771	229	7,56%
Ciudad Canelones	3.229	2.981	227	7,49%
Pando	3.173	3.027	127	4,19%
Santa Lucia	2.815	2.642	116	3,83%
(1) Resto de localidades	3.027	2.800	640	21,13%
<b>Maldonado</b>	5.061	4.885	163	100,00%
Ciudad de Maldonado	5.267	5.000	123	75,46%
(1) Resto de localidades	(s)	(s)	40	24,54%
<b>San José</b>	2.799	2.698	119	100,00%

FUENTE: INE en base a registros de Servicio de Garantía de Alquileres.

(3) Otras localidades con 100 o menos contratos.

**CUADRO 06**  
**MEDIDAS DESCRIPTIVAS DEL ALQUILER EN PESOS CORRIENTES,**  
**NÚMERO DE CONTRATOS VIGENTES Y PROPORCIÓN DE LOS MISMOS**  
**SEGÚN DEPARTAMENTO Y LOCALIDADES AL FIN DE SETIEMBRE 2008**

	ALQUILER			
	Promedio	Mediana	Número	Proporción
<b>Montevideo</b>	4144	3813	30384	100,00%
<b>Canelones</b>	3.685	3.299	3024	100,00
Ciudad de la Costa	4.958	4.620	1052	34,79
Las Piedras	2.893	2.679	626	20,70
La Paz	2.895	2.773	228	7,54
Ciudad Canelones	3.244	3.000	223	7,37
Pando	3.176	3.044	128	4,23
Santa Lucia	2.858	2.647	120	3,97
(1) Resto de localidades	3.068	2.837	647	21,40
<b>Maldonado</b>	5.100	5.000	167	100,00
Ciudad de Maldonado	4.466	4.240	39	23,35
(1) Resto de localidades	5.293	5.000	128	76,65
<b>San José</b>	2.814	2.717	116	100,00%

FUENTE: INE en base a registros de Servicio de Garantía de Alquileres.

(4) Otras localidades con 100 o menos contratos.