



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 30 de Junio de 2009.

## ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - MAYO 2009

El índice del Costo de la Construcción (I.C.C) que elabora este Instituto, se contrajo un 0,45% en mayo de 2009 y su número índice se fijó en 244.89. La variación acumulada en el año 2009 fue de -3,92 % y en los últimos doce meses fue de 11,54%.

En materiales el número índice es de 291.09, reflejándose una reducción de 1,12%, con una incidencia de -0.39 puntos porcentuales.

### Cuadro 1

#### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes May-09	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Mayo-09 Abril-09	Acumuladas		
			en el año 2009	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	244,89	-0,45	-3,92	11,54	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	244,08	-0,44	-2,26	11,71	
INDICE PARCIAL	258,73	-0,54	-4,58	10,63	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	260,85	-0,54	-2,74	10,63	
Índice de Materiales	291,09	-1,12	-8,78	5,55	-0,39
Índice de Mano de obra	240,67	-0,02	-0,29	19,41	0,00
Índice de Gastos generales	223,72	0,32	1,53	9,07	0,03
Índice de Impuestos	249,50	-0,54	-4,58	10,63	-0,08
Índice de Leyes sociales	192,58	0,01	-0,36	19,58	0,00
Índice de Conexiones definitivas	100,67	0,07	10,00	-50,63	0,00
Índice de Costos de permisos	205,14	0,00	2,22	5,90	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	247,36	-0,50	-4,29	11,11	
INDICE PARCIAL	260,25	-0,59	-4,98	10,16	
Índice de Materiales	291,72	-1,19	-9,41	4,93	
Índice de Mano de obra	242,06	-0,03	-0,15	19,56	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	248,30	-0,77	-5,31	10,88	
INDICE PARCIAL	263,37	-0,91	-6,21	9,81	
Índice de Materiales	300,26	-1,79	-11,30	4,59	
Índice de Mano de obra	239,82	0,00	-0,22	19,51	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	240,21	-0,36	-3,01	12,10	
INDICE PARCIAL	255,06	-0,43	-3,56	11,22	
Índice de Materiales	286,39	-0,98	-7,21	6,10	
Índice de Mano de obra	239,68	-0,01	-0,48	19,18	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	242,59	-0,25	-3,32	12,50	
INDICE PARCIAL	257,16	-0,30	-3,88	11,78	
Índice de Materiales	291,62	-0,69	-7,63	7,44	
Índice de Mano de obra	238,15	0,00	-0,45	19,26	

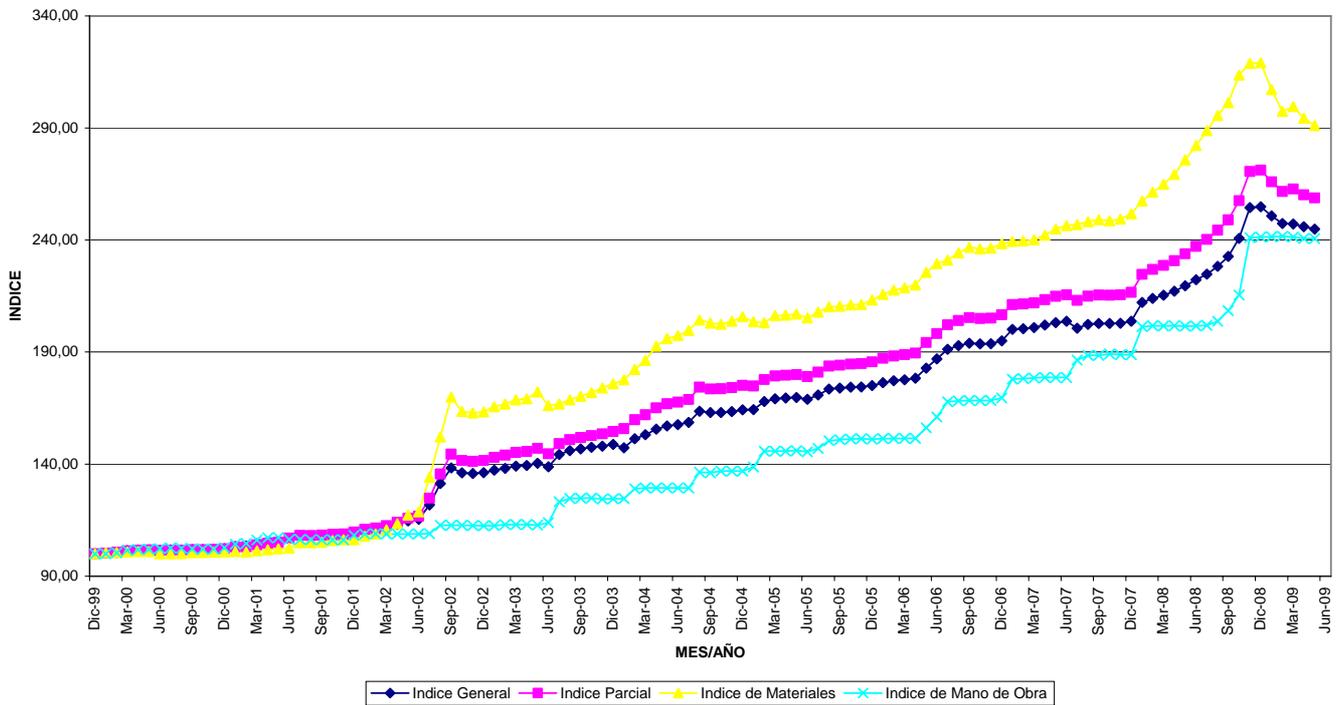
## Cuadro 2

### NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes May-09	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual Mayo-09 Abril-09	Acumuladas		
			en el año 2009	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	244,89	-0,45	-3,92	11,54	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	244,08	-0,44	-2,26	11,71	
INDICE PARCIAL	258,73	-0,54	-4,58	10,63	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	260,85	-0,54	-2,74	10,63	
01 - Replanteo e Implantación	264,51	-0,36	-4,90	12,15	0,00
02 - Hormigón armado	297,16	-0,79	-14,85	4,42	-0,11
03 - Albañilería	252,90	0,00	-0,69	14,32	0,00
03.1 - Muros	244,58	0,01	0,31	13,28	
03.2 - Revoques	253,78	0,01	0,13	17,50	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	247,41	-0,03	-0,13	11,48	
03.4 - Otros rubros de albañilería	259,64	-0,05	-2,23	15,62	
04 - Carpintería	285,82	1,29	1,76	15,35	0,03
05 - Herrajes	291,95	-0,13	-0,13	12,48	0,00
06 - Herrería	330,42	-2,72	-13,69	4,07	-0,02
07 - Aluminio	275,28	-11,23	-12,64	-4,92	-0,21
08 - Cortinas de enrollar	251,99	0,00	0,41	4,83	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	290,81	0,12	-5,81	3,09	0,00
10 - Instalaciones sanitarias	265,59	-1,42	-4,54	18,82	-0,07
11 - Aparatos y grifería	291,26	-0,72	-1,62	15,94	-0,01
12 - Ascensor	221,54	-2,09	-6,48	12,35	-0,03
13 - Vidrios	360,84	-0,14	2,99	17,31	0,00
14 - Pinturas	243,86	0,70	2,02	18,82	0,02
15 - Gastos generales	223,72	0,32	1,53	9,07	0,03
16 - Impuestos	249,50	-0,54	-4,58	10,63	-0,08
17 - Leyes sociales	192,58	0,01	-0,36	19,58	0,00
18 - Conexiones definitivas	100,67	0,07	10,00	-50,63	0,00
19 - Costos de permisos	205,14	0,00	2,22	5,90	0,00

**EVOLUCIÓN DEL INDICE GENERAL, PARCIAL, DE MATERIALES Y MANO DE OBRA**



**EVOLUCIÓN DEL INDICE DE MATERIALES Y DEL DÓLAR**

