



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 30 de Setiembre de 2009.

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - AGOSTO 2009

El índice del Costo de la Construcción (I.C.C) que elabora este Instituto, aumentó un 0,19% en agosto de 2009 y su número índice se fijó en 246,04. La variación acumulada en el año 2009 fue de -3,47 % y en los últimos doce meses fue de 7,81%.

En materiales el número índice es de 291.70, reflejándose una suba de 0,20%, con una incidencia de 0,07 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 241,27, reflejándose una baja de 0,03%, con una incidencia de -0,01 puntos porcentuales.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes ago-09	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual agosto-09 julio-09	Acumuladas		
			en el año 2009	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	246,04	0,19	-3,47	7,81	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	245,19	0,18	-3,37	8,06	
INDICE PARCIAL	260,15	0,22	-4,06	6,47	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	262,28	0,22	-4,05	6,47	
Indice de Materiales	291,70	0,20	-8,59	-1,32	0,07
Indice de Mano de obra	241,27	-0,03	-0,04	18,39	-0,01
Indice de Gastos generales	229,70	0,97	4,25	9,58	0,09
Indice de Impuestos	250,87	0,22	-4,06	6,47	0,03
Indice de Leyes sociales	192,68	-0,01	-0,31	18,84	0,00
Indice de Conexiones definitivas	100,76	0,01	10,09	-54,07	0,00
Indice de Costos de permisos	209,57	0,00	4,43	8,19	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	248,29	0,19	-3,93	7,28	
INDICE PARCIAL	261,36	0,23	-4,57	5,92	
Indice de Materiales	291,59	0,21	-9,45	-1,89	
Indice de Mano de obra	242,71	-0,03	0,12	18,41	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	248,42	0,19	-5,26	6,44	
INDICE PARCIAL	263,49	0,22	-6,17	4,82	
Indice de Materiales	298,13	0,20	-11,93	-3,48	
Indice de Mano de obra	240,29	-0,03	-0,03	18,63	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	242,34	0,18	-2,15	9,22	
INDICE PARCIAL	257,74	0,22	-2,55	7,99	
Indice de Materiales	289,86	0,19	-6,09	0,56	
Indice de Mano de obra	240,34	-0,03	-0,21	18,28	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	243,41	0,18	-2,99	8,08	
INDICE PARCIAL	258,15	0,22	-3,51	6,77	
Indice de Materiales	291,39	0,19	-7,71	-1,25	
Indice de Mano de obra	238,55	-0,03	-0,29	18,37	

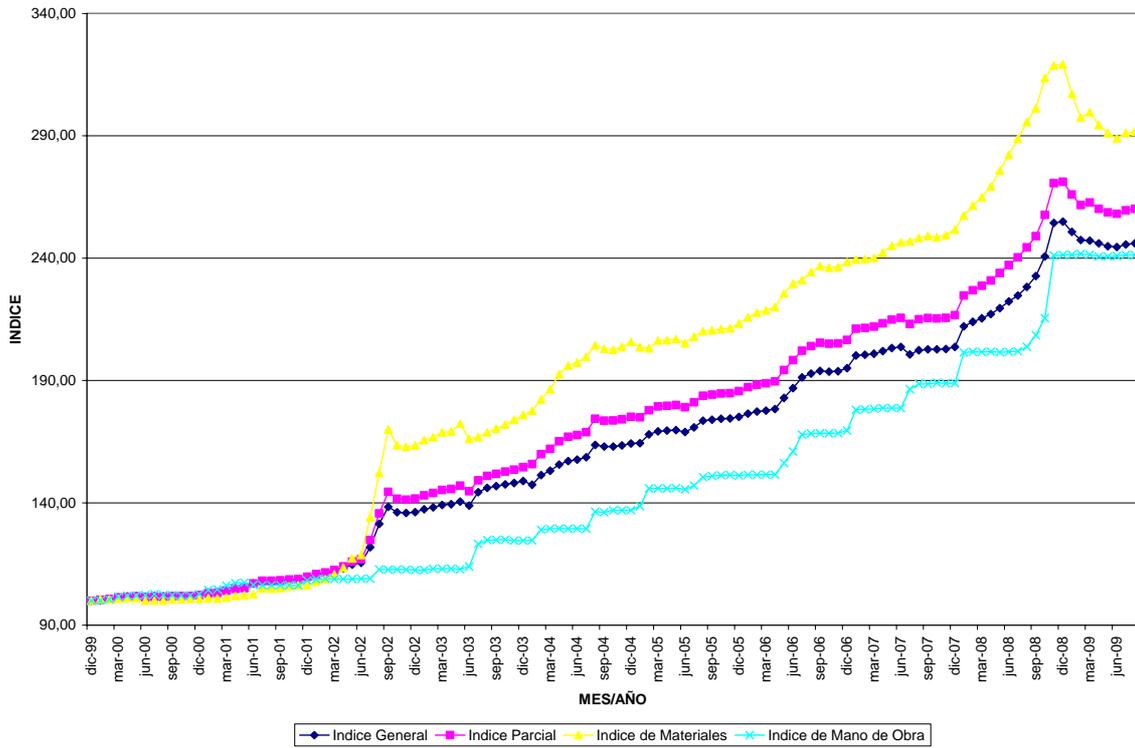
Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes ago-09	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual agosto-09 julio-09	Acumuladas		
			en el año 2009	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	246,04	0,19	-3,47	7,81	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	245,19	0,18	-3,37	8,06	
INDICE PARCIAL	260,15	0,22	-4,06	6,47	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	262,28	0,22	-4,05	6,47	
01 - Replanteo e Implantación	265,90	0,01	-4,40	7,40	0,00
02 - Hormigón armado	295,04	-0,16	-15,45	-4,78	-0,02
03 - Albañilería	255,71	0,01	0,41	11,09	0,00
03.1 - Muros	249,43	0,39	2,30	9,01	
03.2 - Revoques	256,23	0,10	1,10	15,57	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	252,62	-0,02	1,98	12,99	
03.4 - Otros rubros de albañilería	259,80	-0,39	-2,17	11,13	
04 - Carpintería	293,89	-0,28	4,64	11,87	-0,01
05 - Herrajes	296,65	1,52	1,48	11,49	0,00
06 - Herrería	320,67	0,26	-16,24	-5,07	0,00
07 - Aluminio	268,31	-0,78	-14,85	-9,95	-0,01
08 - Cortinas de enrollar	258,78	2,69	3,11	9,07	0,02
09 - Instalaciones eléctricas	293,81	1,30	-4,84	3,96	0,04
10 - Instalaciones sanitarias	257,80	0,06	-7,34	9,91	0,00
11 - Aparatos y grifería	298,00	2,34	0,65	15,44	0,03
12 - Ascensor	214,90	-1,45	-9,28	9,33	-0,02
13 - Vidrios	362,73	0,65	3,52	13,95	0,00
14 - Pinturas	246,52	0,72	3,14	19,12	0,02
15 - Gastos generales	229,70	0,97	4,25	9,58	0,09
16 - Impuestos	250,87	0,22	-4,06	6,47	0,03
17 - Leyes sociales	192,68	-0,01	-0,31	18,84	0,00
18 - Conexiones definitivas	100,76	0,01	10,09	-54,07	0,00
19 - Costos de permisos	209,57	0,00	4,43	8,19	0,00

EVOLUCION DEL INDICE GENERAL, PACIAL, MATERIALES Y MANO DE OBRA



EVOLUCION DEL INDICE DE MATERIALES Y DEL DOLAR

