



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 30 de Noviembre de 2009.

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - OCTUBRE 2009

El índice del Costo de la Construcción (I.C.C) que elabora este Instituto, bajó un 0,52% en octubre de 2009 y su número índice se fijó en 244,65. La variación acumulada en el año 2009 fue de -4,02 % y en los últimos doce meses fue de 1,63%.

En materiales el número índice es de 287,23, reflejándose una baja de 1,25%, con una incidencia de -0,43 puntos porcentuales.

Cuadro 1
NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.
Base diciembre de 1999 = 100

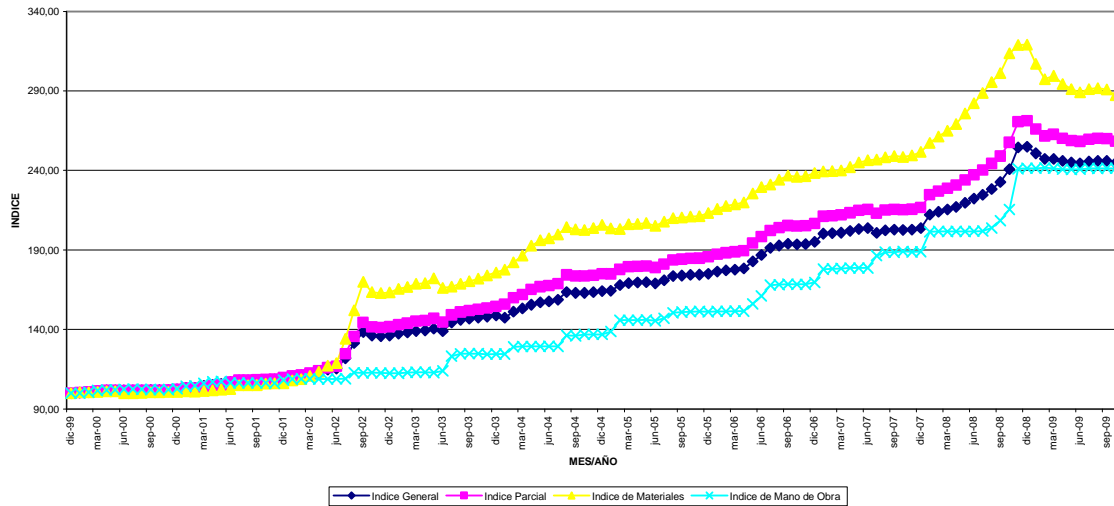
Tipo y componente	Números Índice mes oct-09	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual octubre-09 septiembre-09	Acumuladas		
			en el año 2009	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	244,65	-0,52	-4,02	1,63	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	243,86	-0,50	-3,89	1,88	
INDICE PARCIAL	258,36	-0,60	-4,71	0,30	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	260,48	-0,60	-4,71	0,30	
Indice de Materiales	287,23	-1,25	-9,99	-8,41	-0,43
Indice de Mano de obra	241,39	-0,01	0,01	12,03	0,00
Indice de Gastos generales	230,93	0,22	4,80	8,09	0,02
Indice de Impuestos	249,14	-0,60	-4,71	0,30	-0,09
Indice de Leyes sociales	192,76	-0,03	-0,26	12,11	0,00
Indice de Conexiones definitivas	101,07	0,03	10,44	-53,96	0,00
Indice de Costos de permisos	215,53	0,00	7,40	7,40	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	246,57	-0,59	-4,60	0,87	
INDICE PARCIAL	259,21	-0,68	-5,36	-0,52	
Indice de Materiales	286,45	-1,39	-11,05	-9,42	
Indice de Mano de obra	242,79	0,00	0,15	12,07	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	246,54	-0,66	-5,98	-0,58	
INDICE PARCIAL	261,06	-0,78	-7,03	-2,33	
Indice de Materiales	292,43	-1,54	-13,61	-12,04	
Indice de Mano de obra	240,42	0,00	0,03	12,22	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	241,42	-0,39	-2,52	3,54	
INDICE PARCIAL	256,49	-0,46	-3,02	2,39	
Indice de Materiales	286,33	-1,00	-7,23	-5,60	
Indice de Mano de obra	240,50	-0,03	-0,14	11,90	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	242,60	-0,40	-3,31	2,45	
INDICE PARCIAL	257,06	-0,47	-3,92	1,21	
Indice de Materiales	288,30	-0,99	-8,69	-7,32	
Indice de Mano de obra	238,74	-0,03	-0,21	12,04	

Cuadro 2
NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes oct-09	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual octubre-09 septiembre-09	Acumuladas		
			en el año 2009	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	244,65	-0,52	-4,02	1,63	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	243,86	-0,50	-3,89	1,88	
INDICE PARCIAL	258,36	-0,60	-4,71	0,30	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	260,48	-0,60	-4,71	0,30	
01 - Replanteo e Implantación	262,48	-0,65	-5,63	0,84	0,00
02 - Hormigón armado	292,16	-1,11	-16,28	-12,53	-0,15
03 - Albañilería	255,56	-0,14	0,35	6,55	-0,04
03.1 - Muros	250,77	0,22	2,84	6,54	
03.2 - Revoques	256,38	-0,21	1,16	10,42	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	251,06	-0,25	1,35	7,72	
03.4 - Otros rubros de albañilería	258,07	-0,49	-2,82	4,60	
04 - Carpintería	293,55	-0,09	4,52	9,73	0,00
05 - Herrajes	304,31	2,44	4,10	9,48	0,01
06 - Herrería	314,82	-1,04	-17,76	-12,90	-0,01
07 - Aluminio	259,24	-1,08	-17,73	-15,20	-0,02
08 - Cortinas de enrollar	258,78	0,00	3,11	3,11	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	288,09	-1,86	-6,69	-3,98	-0,06
10 - Instalaciones sanitarias	252,17	-1,73	-9,37	-3,02	-0,09
11 - Aparatos y grifería	278,37	-4,09	-5,98	-1,58	-0,05
12 - Ascensor	202,36	-3,39	-14,57	-8,09	-0,04
13 - Vidrios	358,62	-0,71	2,35	10,04	0,00
14 - Pinturas	247,75	0,13	3,65	12,90	0,00
15 - Gastos generales	230,93	0,22	4,80	8,09	0,02
16 - Impuestos	249,14	-0,60	-4,71	0,30	-0,09
17 - Leyes sociales	192,76	-0,03	-0,26	12,11	0,00
18 - Conexiones definitivas	101,07	0,03	10,44	-53,96	0,00
19 - Costos de permisos	215,53	0,00	7,40	7,40	0,00

EVOLUCION DEL INDICE GENERAL, PARCIAL, MATERIALES Y MANO DE OBRA



EVOLUCION DEL INDICE DE MATERIALES Y DEL DOLAR

