



República Oriental del Uruguay



Montevideo, 30 de Diciembre de 2009.

ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN ICC - NOVIEMBRE 2009

El índice del Costo de la Construcción (I.C.C) que elabora este Instituto, subió un 5.76% en noviembre de 2009 y su número índice se fijó en 258.74. La variación acumulada en el año 2009 fue de 1.51 % y en los últimos doce meses fue de 1.69%.

En materiales el número índice es de 286.59, reflejándose una baja de 0.22%, con una incidencia de -0.08 puntos porcentuales.

En mano de obra el número índice es de 270.13, reflejándose una suba de 11.91%, con una incidencia de 2.97 puntos porcentuales.

Cuadro 1

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA Y ALGUNOS COMPONENTES DEL COSTO.

Base diciembre de 1999 = 100

Tipo y componente	Números Índice mes nov-09	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual noviembre-09 octubre-09	Acumuladas		
			en el año 2009	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	258,74	5,76	1,51	1,69	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	258,42	5,97	1,85	2,03	
INDICE PARCIAL	270,18	4,57	-0,36	-0,17	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	272,40	4,57	-0,35	-0,16	
Indice de Materiales	286,59	-0,22	-10,19	-10,10	-0,08
Indice de Mano de obra	270,13	11,91	11,92	12,07	2,97
Indice de Gastos generales	237,30	2,76	7,70	8,43	0,27
Indice de Impuestos	260,54	4,57	-0,36	-0,17	0,70
Indice de Leyes sociales	217,00	12,57	12,27	12,41	1,91
Indice de Conexiones definitivas	101,10	0,03	10,47	10,58	0,00
Indice de Costos de permisos	215,53	0,00	7,40	7,40	0,00
TORRE 10 PISOS CON ASCENSOR					
INDICE GENERAL	260,16	5,51	0,66	0,85	
INDICE PARCIAL	270,55	4,37	-1,22	-1,01	
Indice de Materiales	285,77	-0,23	-11,26	-11,10	
Indice de Mano de obra	271,35	11,76	11,93	12,03	
PLANTA BAJA Y 3 PISOS SIN ASCENSOR					
INDICE GENERAL	260,26	5,57	-0,75	-0,61	
INDICE PARCIAL	272,34	4,32	-3,02	-2,88	
Indice de Materiales	291,49	-0,32	-13,89	-13,88	
Indice de Mano de obra	269,40	12,05	12,09	12,24	
CONJUNTO DUPLEX EN TIRA					
INDICE GENERAL	256,34	6,18	3,50	3,72	
INDICE PARCIAL	269,12	4,92	1,76	1,99	
Indice de Materiales	285,93	-0,14	-7,36	-7,23	
Indice de Mano de obra	269,26	11,96	11,80	12,00	
CONJUNTO AISLADAS EN PLANTA BAJA					
INDICE GENERAL	257,17	6,01	2,49	2,61	
INDICE PARCIAL	269,41	4,80	0,70	0,79	
Indice de Materiales	287,54	-0,27	-8,93	-9,05	
Indice de Mano de obra	267,93	12,23	11,99	12,22	

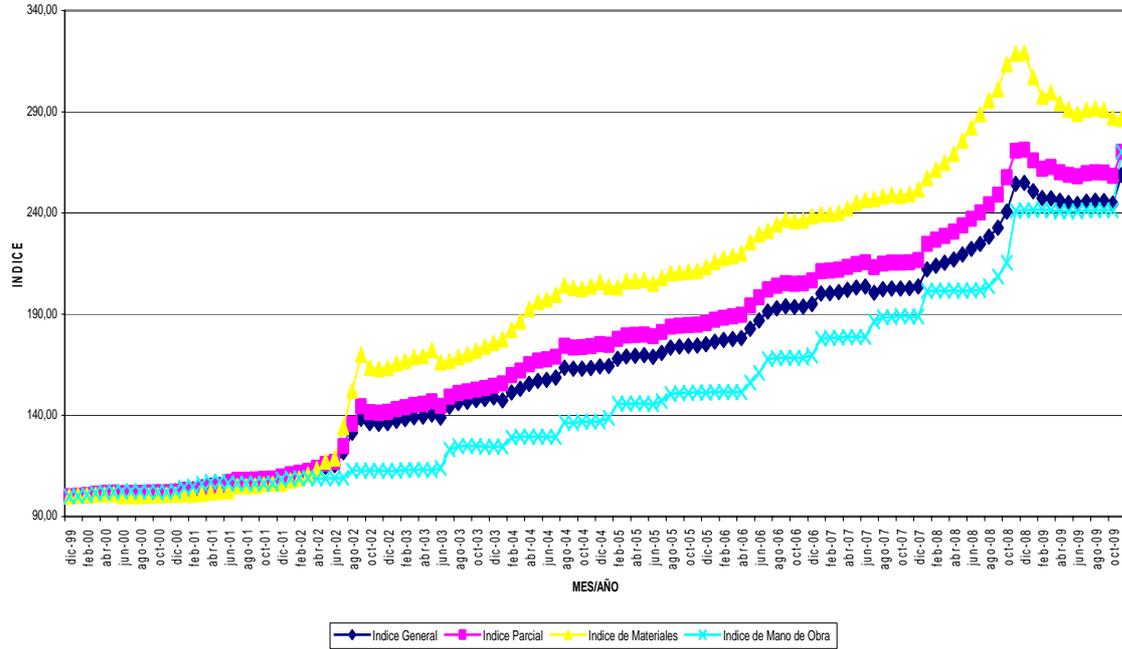
Cuadro 2

NÚMEROS ÍNDICES, VARIACIONES MENSUAL Y ACUMULADAS E INCIDENCIA MENSUAL DEL ÍNDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN, SEGÚN RUBROS DE OBRA.

Base diciembre de 1999 = 100

Rubros de obra	Números Índice mes nov-09	Variaciones			Incidencia mensual
		mensual noviembre-09 octubre-09	Acumuladas		
			en el año 2009	últimos 12 meses	
INDICE GENERAL	258,74	5,76	1,51	1,69	
INDICE GENERAL SIN IMPUESTOS	258,42	5,97	1,85	2,03	
INDICE PARCIAL	270,18	4,57	-0,36	-0,17	
INDICE PARCIAL SIN IMPUESTOS	272,40	4,57	-0,35	-0,16	
01 - Replanteo e Implantación	280,29	6,79	0,77	0,85	0,04
02 - Hormigón armado	305,46	4,55	-12,47	-12,88	0,61
03 - Albañilería	271,04	6,06	6,43	6,57	1,58
03.1 - Muros	260,01	3,69	6,63	6,73	
03.2 - Revoques	281,17	9,67	10,94	10,94	
03.3 - Contrapisos, pisos y zócalos	264,15	5,21	6,63	7,12	
03.4 - Otros rubros de albañilería	276,30	7,07	4,05	4,31	
04 - Carpintería	293,89	0,12	4,64	5,00	0,00
05 - Herrajes	304,31	0,00	4,10	4,10	0,00
06 - Herrería	324,23	2,99	-15,31	-16,03	0,02
07 - Aluminio	259,07	-0,06	-17,78	-17,35	0,00
08 - Cortinas de enrollar	258,78	0,00	3,11	3,11	0,00
09 - Instalaciones eléctricas	299,29	3,89	-3,06	-4,49	0,13
10 - Instalaciones sanitarias	265,24	5,18	-4,67	-3,53	0,25
11 - Aparatos y grifería	276,93	-0,52	-6,46	-3,27	-0,01
12 - Ascensor	206,32	1,96	-12,90	-11,80	0,02
13 - Vidrios	358,62	0,00	2,35	4,33	0,00
14 - Pinturas	266,71	7,65	11,58	12,72	0,22
15 - Gastos generales	237,30	2,76	7,70	8,43	0,27
16 - Impuestos	260,54	4,57	-0,36	-0,17	0,70
17 - Leyes sociales	217,00	12,57	12,27	12,41	1,91
18 - Conexiones definitivas	101,10	0,03	10,47	10,58	0,00
19 - Costos de permisos	215,53	0,00	7,40	7,40	0,00

EVOLUCION DEL INDICE GENERAL, PARCIAL, MATERIALES Y MANO DE OBRA



EVOLUCION DEL INDICE DE MATERIALES Y DEL DOLAR

