

MVOTMA

Expte. 2010/08794

ASUNTO 30/2011

MINISTERIO DE VIVIENDA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y  
MEDIO AMBIENTE

Montevideo, 04 ABR 2011.

VISTO: el Convenio Marco suscrito entre el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio y MEVIR "Dr. Alberto Gallinal Heber";

RESULTANDO: I) que el 30 de octubre de 2010 ambas instituciones suscribieron un Convenio Marco, por el cual el Ministerio se obligó a transferir a "Mevir" hasta la suma de \$ 3.000:000.000 (pesos uruguayos tres mil millones), expresado en valores de enero de 2010 que se ajustarían de acuerdo a la evolución de los créditos presupuestales del MVOTMA, y MEVIR se comprometió a destinar dichos recursos en la construcción de viviendas y servicios comunitarios complementarios, así como construcciones para la producción y mejoras prediales en el medio rural;

II) que en el marco de dicho acuerdo, MEVIR "Dr. Alberto Gallinal Heber" basado en estudios territoriales, propone la suscripción de un nuevo convenio para la construcción de 3.113, (tres mil ciento trece) soluciones habitacionales y unidades productivas en las localidades y departamentos que se detallan en la Cláusula Segunda del mismo, cuyo texto luce adjunto y se considera parte integrante de la presente; a cuyo fin el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio aportará la suma de UR 4.150.165 (Unidades Reajustables cuatro millones ciento cincuenta mil, ciento sesenta y cinco), en carácter de subsidio, importe que se imputará como parte del Convenio Marco referido en el Resultando I de la presente;

CONSIDERANDO: I) que el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente estima conveniente proceder de

acuerdo a lo propuesto por MEVIR "Dr. Alberto Gallinal Heber", a fin de mejorar la calidad de vida de los sectores más carenciados de la población de las distintas localidades del país, dotándolos de una solución habitacional definitiva;

II) que el objeto de este convenio se enmarca en los cometidos asignados a esta Secretaría de Estado por la Ley Nº 16.112, de 30 de mayo de 1990;

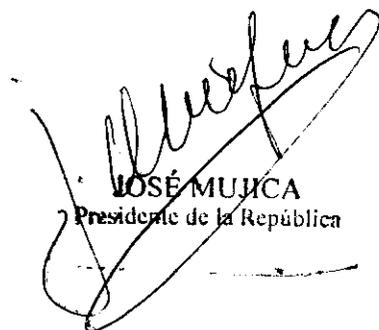
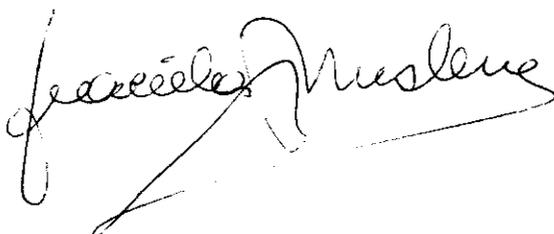
ATENTO: a lo expuesto precedentemente y a lo dispuesto en el artículo 3 numeral 9 de la Ley Nº 16.112, de 30 de mayo de 1990, artículo 64 del Texto Ordenado de la Ley de Vivienda (TOLVI) y artículo 474 de la Ley Nº 13640 de 26 de diciembre de 1967;

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

RESUELVE:

1º.- Autorízase la suscripción de un Convenio entre el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente y MEVIR "Dr. Alberto Gallinal Heber", en el marco del acuerdo suscrito el 30 de noviembre de 2010 entre ambas instituciones, por el cual MEVIR "Dr. Alberto Gallinal Heber" construirá 3.113 soluciones habitacionales y unidades productivas en las localidades y departamentos que se detallan en la Cláusula Segunda del mismo, cuyo texto luce adjunto y se considera parte integrante de la presente, a cuyos efectos el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio aportará la suma de UR 4.150.165 (Unidades Reajustables cuatro millones ciento cincuenta mil, ciento sesenta y cinco), en carácter de subsidio.-

2º.- Vuelva al Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente a sus efectos.-



JOSE MUJICA  
Presidente de la República



MVOTMA

**CONVENIO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE Y MEVIR "DR. ALBERTO GALLINAL HEBER"**

En la ciudad de Montevideo, a los        días del mes de        de 2011, comparecen: **POR UNA PARTE:** El Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, en adelante (el Ministerio), representado en este acto por la Sra. Ministra, Arq. Graciela Muslera, con domicilio en la calle Zabala Nº 1432 de esta ciudad **Y POR OTRA PARTE:** MEVIR "Dr. Alberto Gallinal Heber", representada en este acto por el Arq. Francisco Beltrame, en su calidad de Presidente y por el Esc. Ariel Díaz, en calidad de Secretario, con domicilio en la calle Paraguay Nº 1321 Piso I de esta ciudad, quienes acuerdan celebrar el presente convenio:

**PRIMERO. ANTECEDENTES:** Con fecha 30 de noviembre de 2010 ambas partes suscribieron un Convenio Marco, por el cual el Ministerio se obligó a transferir a MEVIR, hasta la suma de \$ 3.000:000.000 (pesos uruguayos tres mil millones) expresado en valores de enero de 2010 que se ajustarían de acuerdo a la evolución de los créditos presupuestales del MVOTMA y MEVIR se comprometió a destinar dichos recursos en la construcción de viviendas y servicios comunitarios complementarios, así como construcciones para la producción y mejoras prediales en el medio rural.

**SEGUNDO. OBJETO:** En el marco del convenio relacionado en la cláusula de antecedentes, y dentro de su marco de aplicación, MEVIR basado en sus estudios territoriales, ha sugerido al Ministerio y éste así lo aprueba, la construcción de 3.113 soluciones habitacionales y unidades productivas, según el siguiente detalle:

**CONVENIO PARTICULAR**

<b>Departamento</b>	<b>Programa</b>	<b>Viviendas</b>	<b>UP</b>
<b>MONTEVIDEO</b>			
	MONTEVIDEO RURAL UP I		9
	MONTEVIDEO RURAL UP II		10
<b>ARTIGAS</b>			
	SEQUEIRA UP I		5
	RINCON DE PACHECO	7	
	COL. PALMA UP I		13
	COLONIA PALMA III	44	
	CAINSA II	40	
<b>CANELONES</b>			
	SAUCE UP VI		31
	CERRILLOS UP I		17
	SAN BAUTISTA UP VII		32
	SAN JACINTO UP IV		8
	PASO DE LA CADENA UP V		16
	MIGUES UP I		27
	SAN RAMÓN UP V		32
	SAUCE UP VII		31
	CERRILLOS	74	
	SANTA ROSA UP IV		28
	SAN JACINTO UP V		23
	CANELON CHICO AL NORTE UP III		27
	MIGUES UP II		8
	SAUCE UP VIII		25
	CERRILLOS UP II		28
	CASTELLANOS	37	

CANELON CHICO NORTE UP IV		30
CERRILLOS UP III		16
MIGUES UP III		14
SAN JACINTO UP VI		25
SANTA ROSA UP V		47
SANTA ROSA UP VI		24
SAUCE UP IX		11

### **CERRO LARGO**

---

SAN DIEGO UP I		10
AREVALO UP I		4
AREVALO II	32	
ALREDEDORES DE RIO BRANCO UP I		20
ALREDEDORES DE MELO UP II		19
SAN DIEGO UP II		13
SAN DIEGO UP III		7
CERRO DE LAS CUENTAS II	28	
CERRO DE LAS CUENTAS UP I		1
ALRED. DE MELO UP III		20
ALRED. DE MELO UP IV		1
FRAILE MUERTO UP I		5

### **COLONIA**

---

LA HORQUETA UP I		7
LA HORQUETA	43	
SAN ROQUE UP I		36
ALRED TARARIRAS UP II		10
BARKER	36	

### **DURAZNO**

---

SAN JORGE UP I		1
SAN JORGE III	44	
COLONIA ROSELL Y RIUS UP II		17

EL CARMEN UP III		9
DURAZNO II INUNDADOS	50	
COLONIA ROSSEL Y RIUS UP II		22
ALRED. DURAZNO UP I		14
CUCHILLA DEL RINCÓN UP		24

### **FLORES**

---

LA CASILLA III	20	
LA CASILLA UP IV		10
ANDRESITO II	31	
ISMAEL CORTINAS UP I		2

### **FLORIDA**

---

PUNTAS DE MACIEL UP I		24
SAN GABRIEL II	15	
SAN GABRIEL UP		6
CAPILLA DEL SAUCE III	62	
CAPILLA DEL SAUCE UP I		9
ALR. 25 DE MAYO UP I		9
CASUPÁ IV	92	
MENDOZA CHICO III	72	
COL. ALEJANDRO GALLINAL UP I		15

### **LAVALLEJA**

---

V. DEL ROSARIO UP VII		30
ZAPICAN	46	
ZAPICAN UPI		2
V. DEL ROSARIO UP VIII		50

### **MALDONADO**

---

ALREDEDORES DE AIGUÁ UP I		20
---------------------------	--	----

### **PAYSANDÚ**

---

ORGOROSO UP II		2
----------------	--	---

ORGOROSO IV	33	
PUEBLO GALLINAL UP I		4
PUEBLO GALLINAL IV	35	
CHAPICUY UP		8
CHAPICUY III	56	
GUICHÓN III	68	
PIEDRAS COLORADAS III	66	
PORVENIR II	81	
PORVENIR UP I		15
CHAPICUY UP II		10

#### **RÍO NEGRO**

---

BELLACO UP II		2
BELLACO UP II		9
BELLACO III	31	
PASO DE LA CRUZ II	44	
TRES QUINTAS II	23	

#### **RIVERA**

---

MINAS DE CORRALES II	1	
MINAS DE CORRALES UP III		2
HOSPITAL III	22	
HOSPITAL UP I		2
TRANQUERAS V	53	

#### **ROCHA**

---

CEBOLLATI II	75	
SAN LUIS UP I		5
CEBOLLATÍ III	84	
CEBOLLATÍ UP I		8

#### **SALTO**

---

CONSTITUCIÓN UP		4
CONSTITUCIÓN	68	

COLONIA OSIMANI UP II		10
COLONIA OSIMANI UP I	7	
COLONIA OSIMANI	25	
ARERUNGUÁ UP I		6
PUEBLO FERNÁNDEZ UP I		9
CONSTITUCIÓN II	55	
CONSTITUCIÓN UP II		7
CONSTITUCIÓN UP III		7
COLONIA ITAPEBÍ III	50	
RINCON DE VALENTÍN IV	54	

#### **SAN JOSÉ**

---

VILLA ITUZAINGÓ UP I		
VILLA ITUZAINGÓ	46	
ECILDA PAULLIER UP III		16
ECILDA PAULLIER II	65	
COL. FERNÁNDEZ CRESPO UP I		16
KIYÚ UP I		26
VILLA RODRÍGUEZ UP IV		24
ECILDA PAULLIER III	60	

#### **SORIANO**

---

CARDONA UP III		3
ALR. MERCEDES UP I		22

#### **TACUAREMBÓ**

---

PTAS. DE CARRETERAS UP I		2
SAUCE DE BATOVI UP II		10
SAUCE DE BATOVI II	30	

#### **TREINTA Y TRES**

---

ISLA PATRULLA II	21	
ISLA PATRULLA UP I		4

<b>TOTALES</b>	<b>1926</b>	<b>1187</b>
<b>TOTAL CONVENIO PARTICULAR (UR)</b>		<b>4.150.165</b>
<b>MONTO EN PESOS URUGUAYOS</b>		<b>1.956.304.959</b>

**TERCERO. DESTINO DE LOS RECURSOS:** El Ministerio destinará a la construcción de las viviendas detalladas en la cláusula anterior la suma de UR 4.150.165 (cuatro millones ciento cincuenta mil ciento sesenta y cinco unidades reajustables), en carácter de subsidio. Dicho importe se imputará como parte del Convenio Marco de fecha 30 de noviembre de 2010, relacionado en la cláusula primera del presente.

**CUARTO:** MEVIR entregará mensualmente al Ministerio informes de avance de obra. De no presentarse por parte del Ministerio observaciones en un plazo de 10 días de recibido dicho avance, se entenderá por aprobado.

**QUINTO:** El Ministerio podrá inspeccionar las obras en los aspectos típicamente constructivos, como de contratación del personal de obra y/o adquisición de materiales. La Dirección Nacional de Vivienda del Ministerio podrá formular observaciones a MEVIR quien dispondrá de 45 días para levantarlas, vencido este plazo el Ministerio podrá suspender la entrega de fondos destinados a dicha obra. El MVOTMA pagará contra los informes de avance de obra según cotización de la UR vigente a la fecha de pago.

**SEXTO:** En cumplimiento a lo dispuesto en la Ordenanza No. 77, aprobada en Sesión de fecha 29 de diciembre de 1999, emitida por el Tribunal de Cuentas de la República, MEVIR se obliga remitir en forma trimestral certificación de Contador Público acompañada de un informe de Revisión Limitada avalando que los fondos fueron utilizados por el monto y para los fines para los cuales fueron entregados.

**SÉPTIMO:** Las disposiciones del Convenio Marco se mantendrán vigentes en todos aquellos puntos que no hubieron sido modificadas expresa o implícitamente por el presente instrumento.

**OCTAVO:** En señal de conformidad, se otorga y firma en dos ejemplares de un mismo tenor, en el lugar y fecha indicados ut supra.