

*Presidencia de la República Oriental del Uruguay***MINISTERIO DE TURISMO Y DEPORTE**Montevideo, **27 JUL 2012**

VISTO: los recursos de revocación y jerárquico en subsidio interpuestos por el señor Fernando Kowss Ramírez, propietario de la firma "Kowss Negocios Inmobiliarios", contra la resolución del Ministerio de Turismo y Deporte N° 1762/11 de fecha 13 de octubre de 2011;

RESULTANDO: I) que por el citado acto administrativo se dispuso la clausura de la empresa propiedad del recurrente, la inmobiliaria Kowss Negocios Inmobiliarios, y la aplicación de una multa de U.R. 20 (unidades reajustables veinte), en razón de no haber renovado su garantía de funcionamiento al 30 de setiembre de 2011 ante el citado Ministerio;

II) que el recurrente esgrimió como agravios, el principio general del derecho de que *"al impedido por justa causa no le corre término"* recogido por el art. 98 del C.G.P., al argumentar que fue la suya una omisión contumaz en lo que refiere a la no renovación de la garantía de funcionamiento de su empresa ante el Banco de Seguros del Estado, sino que fue como consecuencia de un embargo dispuesto en su contra por la Dirección General Impositiva en un expediente judicial;

CONSIDERANDO: I) que desde el punto de vista formal, los precitados recursos fueron presentados en tiempo y forma;

II) que desde el punto de vista sustancial, corresponde rechazar el agravio esgrimido por el recurrente;

III) que lo acaecido y esgrimido por el operador inmobiliario resulta una causa ajena a la Administración, pues que exista un embargo genérico, es un tema particular y personal del recurrente, causado por su propio accionar al no haber abonado los tributos correspondientes ante la Dirección General Impositiva;

IV) que no es en su caso de aplicación al operador inmobiliario el principio de que al impedido por justa causa no le corre término, pues no resulta *"justa causa"*, el hecho esgrimido por el recurrente como tal,

como tampoco resulta el incumplimiento causado por un impedimento imprevisible o irresistible, que hubiese supuesto el caso fortuito o la fuerza mayor;

V) que la obligación del recurrente de constituir garantía ante el Banco de Seguros del Estado y su obligación de renovarla surge del Decreto Ley N° 14.335 de fecha 23 de diciembre de 1974 y del Decreto 385/994 de fecha 24 de agosto de 1994;

VI) que el recurrente al no renovar la garantía de funcionamiento de su empresa ante el Banco de Seguros del Estado, vulneró con ello la normativa precitada, siendo pasible de las sanciones dispuestas en el Capítulo VII, art. 21 del Decreto Ley N° 14.335 de fecha 23 diciembre de 1974;

VII) que el acto administrativo resistido fue dictado conforme a derecho, correspondiendo mantener el mismo y rechazar el recurso jerárquico en subsidio interpuesto;

ATENTO: a lo expuesto y a lo dispuesto por el art. 317 de la Constitución de la República, por la Ley N° 15.869 de 22 de junio de 1987 y arts. 142 a 167 del Decreto 500/991;

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

R E S U E L V E :

1°.- Desestímase el recurso jerárquico en subsidio interpuesto por el señor Fernando Kowss Ramírez, propietario de la firma "Kowss Negocios Inmobiliarios", contra la resolución del Ministerio de Turismo y Deporte N° 1762/11 de fecha 13 de octubre de 2011.

2°.- Comuníquese, notifíquese, etc.



JOSÉ MUJICA
Presidente de la República