



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente



JOSÉ ARTIGAS
UNIÓN DE LOS PUEBLOS LIBRES
BICENTENARIO.UY

OFI. 129/11/

**MINISTERIO DE VIVIENDA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIO
AMBIENTE**

ASUNTO 79/2014

Montevideo, **22 DIC 2014**

VISTO: la configuración del interés general de incorporar bienes inmuebles al Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente;

RESULTANDO: I) que el Instituto Nacional de Colonización, adquirió el padrón rural número 56.040, por título compraventa y modo tradición de José Miguel Algorta Garicoits, casado en únicas nupcias con Verónica Caumont, separado judicialmente de bienes, en escritura que en Montevideo, el 5 de Mayo de 2011 autorizó la Escribana Shirley Yanet Pereira Colombo, cuya primera copia fue inscripta en el Registro de la Propiedad sección Inmobiliaria de Pando el 10 de mayo siguiente con el número 3150;

II) que el Instituto Nacional de Colonización por Resolución de su Directorio N° 24, Acta N° 5.082 de fecha 24 de Noviembre de 2011, ofreció al Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente la transferencia de la propiedad del padrón 56.040 parte, sito en la 9ª sección catastral del departamento de Canelones, por un valor de U\$S 300.000;

III) que por la naturaleza rural del padrón 56.040 y ante la imposibilidad jurídica de que un bien con dicha calidad pueda ser adquirido por el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, el Instituto Nacional de Colonización procedió a realizar su recategorización ante la Intendencia de Canelones y la Dirección Nacional de Catastro;

IV) que la Intendencia de Canelones otorgó a dicho padrón la categoría de suelo suburbano, según surge de la Resolución número

12/06280, dictada en el Expediente 2012-81-1090-00403, Acta número 12/00454, adjudicándosele el número de padrón 2.058;

V) que posteriormente el padrón 2.058 de la localidad catastral Montes del departamento de Canelones fue fraccionado por plano de Mensura y Fraccionamiento de los Agrimensores Valeria Domínguez y Gerardo Di Paolo de Setiembre de 2013 inscripto en la Dirección Nacional de Catastro, Oficina Delegada de Ciudad de la Costa, -Cotejo y Registro de Planos- el 12 de Noviembre de 2013 con el número 617, surgiendo tres fracciones, las que fueron señaladas con los números 1, 2 y 3;

VI) que la fracción 1 de dicho plano, corresponde a la fracción ofrecida al Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, que circunscribe la zona con construcciones, fue empadronada con el número 5.690 según surge de la cédula catastral informada expedida por la Dirección Nacional de Catastro el 17 de Julio de 2014;

VII) que ante el cambio de padrón verificado por la fracción objeto de la transferencia ofrecida por el Instituto Nacional de Colonización al Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, el primero por Resolución de su Directorio Nº 24, Acta Nº 5.185 de fecha 17 de Diciembre de 2013, resolvió enajenar al Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente el bien inmueble empadronado con el número 5.690 de la localidad catastral Montes del departamento de Canelones, por un valor de U\$S 300.000;

VIII) que el expediente se presentó ante el Tribunal de Cuentas, el cual, en Sesión de fecha 10 de Septiembre de 2014 (E.E. Nº 2014-17-1-0006580, Ent. Nº 5131/14) observó la enajenación prevista por el fundamento que se transcribe: "ha precluído la instancia prevista en el citado artículo, no encontrándose amparada en dicha norma una enajenación como la que se proyecta". La norma a que alude es el artículo número 3 de la Ley número 18.107 de 2 de noviembre de 2007, publicada el 12 de los mismos mes y año y que reza así: "En un plazo de un año a

partir de la promulgación de la presente ley, el Instituto Nacional de Colonización procederá a vender toda fracción que, por sus características, no atienda la acción colonizadora tal cual está establecida en la Ley 11.029 de 12 de enero de 1948”;

IX) que la observación del Tribunal de Cuentas de la República, fue levantada en sesión de fecha 22 de octubre de 2014;

X) que a efectos de que opere la transferencia del padrón de referencia del patrimonio del Instituto Nacional de Colonización a favor del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, se considera proceder a realizar la desafectación del destino actual Instituto Nacional de Colonización y su afectación al Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, conforme a lo establecido por el artículo número 8 de la Ley número 16.112;

XI) que por las características y ubicación del conjunto arquitectónico existente en dicho padrón, el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente manifestó su interés en adquirir el inmueble referido en el Resultando I, para ser afectado a la Cartera de Inmuebles de Viviendas de Interés Social, haciéndose notar que, por la categoría catastral del inmueble de referencia y la existencia en el mismo de viviendas que conforman un barrio, el mismo no puede permanecer en el patrimonio del Instituto Nacional de Colonización;

CONSIDERANDO: que es de interés del Estado, Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente el aprovechamiento de los bienes públicos disponibles, para el desarrollo de sus Programas de Viviendas de Interés Social;

ATENTO: a lo precedentemente expuesto y a lo establecido por el artículo número 8 de la Ley número 16.112;

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

RESUELVE

1º.- Desaféctase de su actual destino Instituto Nacional de Colonización por no ser esencial a sus cometidos y aféctese al Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, el bien inmueble empadronado con el número cinco mil seiscientos noventa (5.690) de la localidad catastral Montes del departamento de Canelones, que según el plano de Mensura y Fraccionamiento de los Agrimensores Valeria Domínguez y Gerardo Di Paolo de Setiembre de 2013, inscripto en la Dirección Nacional de Catastro, Oficina Delegada de Ciudad de la Costa, - Cotejo y Registro de Planos- el 12 de Noviembre de 2013 con el número 617, está señalado como "fracción 1", tiene una superficie de cuatro hectáreas con siete mil ochocientos cincuenta y nueve metros y sesenta y siete decímetros (4 há 7.859 m 67 dm), y se deslinda así: 218 metros 48 centímetros al Este de frente a la Avenida de 25 metros, 73 metros 39 centímetros al Sur de frente a la calle de 17 metros, por ser esquina, unidos ambos frentes por ochava recta de 21 metros con 78 centímetros orientada al Sureste; 95 metros al Este y 68 metros 85 centímetros al Sur lindando con parte de la "fracción 2" del mismo plano, actualmente padrón 5.691, 275 metros 70 centímetros al Suroeste lindando con parte del padrón rural número 19.158, 194 metros 21 centímetros al Norte, 89 metros al Este y 68 metros 36 centímetros al Norte, todos lindando con parte del padrón rural número 59.081.-

2º.- La erogación resultante de la presente desafectación, que asciende a la suma de U\$S 300.000 será con cargo al Fondo Nacional de Vivienda.-

3º.- Vuelva al Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, a los efectos de las comunicaciones pertinentes así como la realización de los trámites relativos a la inscripción registral de la presente.-



JOSE MUJICA
Presidente de la República