

**MVOTMA**

Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente



JOSÉ ARTIGAS  
UNIÓN DE LOS PUEBLOS LIBRES  
BICENTENARIO.UY

Expte. 2014/15067

**MINISTERIO DE VIVIENDA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIO  
AMBIENTE**

ASUNTO 5/2015

Montevideo, **12 FEB 2015**

VISTO: la configuración del interés general de incorporar bienes inmuebles a la Cartera de Inmuebles para Viviendas de Interés Social, creada por la Ley Nº 18.362 de 6 de octubre de 2008;

RESULTANDO: I) que el Estado, adquirió el inmueble empadronado con el número 410.459 de la Localidad Catastral de Montevideo, departamento del mismo nombre, por escrituras de Compraventa otorgadas entre Catalina María PERANDO VERNENGO y otras, y la DIRECCIÓN NACIONAL DE VIVIENDAS, según escrituras que el 6 de setiembre de 1974 y 29 de noviembre de 1974, autorizadas por el Esc. Jorge Omar Moll, inscriptas en el Registro de Traslaciones de Dominio de Montevideo con los números 1565 al folio 481 del libro 682 el 8 de noviembre de 1974 y con el número 372 al folio 106 del libro 3695 el 27 de enero de 1975, respectivamente;

II) que el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente manifestó su interés en el inmueble referido en el Resultando I), para ser afectado a la Cartera de Inmuebles para Viviendas de Interés Social, por las características y ubicación del predio para el desarrollo de los Programas de Viviendas de Interés Social incluidos en el Plan Quinquenal aprobado por la Ley de Presupuesto número 18.719;

III) que se ha planteado contribuir sustantivamente en el logro de los objetivos prioritarios del Gobierno Nacional: la erradicación de la indigencia y la reducción de la pobreza, para lo cual es necesario ampliar la cobertura en cantidad y calidad y realizar el mejor aprovechamiento de las tierras y bienes públicos, de acuerdo a las potencialidades de cada uno de ellos y de los lugares donde están ubicados;

IV) que el citado bien se ubica en un área de la ciudad, consolidada y servida, que admite la construcción agrupada de viviendas de interés social, lo cual es una oportunidad de calificar el área, de contribuir a revertir procesos de degradación urbana y generar tejidos residenciales socialmente heterogéneos;

V) que con fecha 20 de noviembre de 2013 por Resolución número 350/13, el Directorio del Banco Hipotecario del Uruguay, resolvió desafectar de su actual destino, a título gratuito, para la afectación al Ministerio de Vivienda Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente;

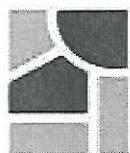
CONSIDERANDO: que es interés del Estado, Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, el aprovechamiento de los bienes públicos disponibles, para el desarrollo de sus Programas de Viviendas de Interés Social, en zonas urbanas consolidadas y suburbanas necesarias para construcción de viviendas de interés social;

ATENTO: a lo precedentemente expuesto y a lo establecido por el artículo 8 de la ley 16.112 de 30 de mayo de 1990, artículo 400 de la Ley 17.296 de 21 de febrero de 2001, Ley 18.362 del 6 de octubre de 2008 y su decreto reglamentario No. 258 /010 de 24 de agosto de 2010,

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

RESUELVE:

1º - Aféctase al Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, desafectándolo de su actual destino, Banco Hipotecario del Uruguay, el inmueble empadronado con el número CUATROCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE sito en la Localidad Catastral de Montevideo, departamento del mismo nombre, adquirido por título Compraventa y modo tradición, en escrituras otorgada entre Catalina María PERANDO VERNENGO y otras y la DIRECCION NACIONAL DE VIVIENDAS, según escrituras que el 6 de setiembre de 1974 y 29 de noviembre de 1974, autorizó el Escribano Jorge Omar Moll, cuyas primeras copias se inscribieron en el Registro de Traslaciones de Dominio de Montevideo con los números 1565 al folio 481 del libro 682 el 8 de noviembre de 1974 y con el número 372 al folio 106 del libro 3695 el 27



**MVOTMA**

Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente



**JOSÉ ARTIGAS**  
UNIÓN DE LOS PUEBLOS LIBRES  
BICENTENARIO.UY

de enero de 1975, respectivamente, el que según Plano de Mensura y Fraccionamiento del Agrimensor Hipólito Zas Recarey de noviembre de 1983, inscripto en la Dirección General de Catastro con el número 4147 el 15 de febrero de 1984, se señala como fracción E, tiene un área de tres mil trescientos ochenta y cuatro metros cuarenta y siete decímetros, que se deslinda así: 82 metros 45 al Suroeste de frente a calle Mauricio Batalla; 37 metros 22 centímetros de frente al Noroeste a calle Ayuntamiento, por ser esquina; 73 metros 82 centímetros al Noreste a calle Larravide, por ser esquina y 51 metros 01 centímetro al Sureste lindando con padrones números 74.080 y 404.849. El bien relacionado y objeto de la presente tiene como padrón anterior el número 74.079 el cual resulta de la Fusión de los padrones anteriores números 94.441, 95.864, 95.865, 74.078 y 74.079, según plano levantado por el citado Agrimensor Zas, en octubre de 1983 e inscripto en la Dirección General de Catastro el 17 de enero de 1984 con el número 4021. Dichos cinco inmuebles adquiridos según se relacionó por la Dirección Nacional de Vivienda, pasaron de pleno derecho al Banco Hipotecario del Uruguay según Decreto-ley número 14.683.

2º - Cométase a la División Notarial del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, la inscripción del Testimonio de esta Resolución, en el Registro correspondiente y resguardo junto con los antecedentes dominiales y gráficos.

3º - Dése cuenta a la Cartera de Inmuebles para Viviendas de Interés Social (CIVIS), de la Dirección Nacional de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente y, al Registro Único de Inmuebles del Estado (RUIE) de la Contaduría General de la Nación.

4º - Comuníquese.

**JOSÉ MUJICA**  
Presidente de la República

