

MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

IV 565

Expte. 2014/14839

W

MINISTERIO DE VIVIENDA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
MEDIO AMBIENTE

ASUNTO 4 / 2015

Montevideo, 05 FEB 2015

VISTO: el Convenio a suscribirse entre "MEVIR- Doctor Alberto Gallinal Heber" y el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente a los efectos que se dirán;

RESULTANDO: I) que ambas Instituciones en reiteradas oportunidades, han suscrito acuerdos a efectos de ejecutar programas de viviendas de interés social en diversas localidades del país, habilitando a las familias el acceso a una solución habitacional;

II) que el convenio cuya suscripción se propone, tiene por objeto realizar por parte de MEVIR, la construcción de 42 viviendas de interés social y Salón Comunal, en el padrón No 35.805 de la ciudad de Salto, departamento de Salto, utilizando el sistema constructivo no tradicional denominado "M2" (Eme dos), a cuyos efectos las partes asumen las obligaciones que se detallan en el texto del mismo que se adjunta y forma parte de la presente;

CONSIDERANDO: I) que la suscripción de este convenio reafirma la cooperación entre ambas Instituciones en aras de implementar las políticas habitacionales mediante actuaciones conjuntas;

II) que el objeto de este convenio se enmarca en los cometidos asignados a la referida Secretaría de Estado por la Ley Nº 16.112 de 30 de mayo de 1990;

ATENTO: a lo expuesto precedentemente y a lo dispuesto en el numeral 9º del artículo 3 de la Ley Nº 16.112 de 30 de mayo de 1990, artículo 64 del Texto Ordenado de la ley de Vivienda (TOLVI), artículo 603 de la ley 18.179 de 20 de Diciembre de 2010;

2014/14839

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

RESUELVE:

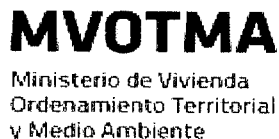
1º.- Autorízase, en el marco del acuerdo suscrito el 30 de noviembre de 2010, la suscripción de un convenio entre "MEVIR- Doctor Alberto Gallinal Heber" y el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, cuyo objeto es realizar por parte de "MEVIR- Doctor Alberto Gallinal Heber", la construcción de 42 viviendas de interés social y Salón Comunal, en el padrón No 35.805 de la ciudad de Salto, departamento de Salto, utilizando el sistema constructivo no tradicional denominado "M2" (Eme dos), a cuyos efectos las partes asumen las obligaciones que se detallan en el texto del mismo que se adjunta y forma parte de la presente. -

2º.- La erogación emergente del referido convenio asciende a U.R. 110.750 (Unidades Reajustables ciento diez mil setecientos cincuenta Unidades Reajustables), que se atenderá con cargo al Programa 521, Proyecto No 704, Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización de la Unidad Ejecutora 002 -Dirección Nacional de Vivienda- contra los ejercicios 2014 y 2015.-

3º.- Vuelva al Ministerio de Vivienda Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente a efectos de que realice la comunicación a la Comisión Honoraria de "MEVIR- Dr. Alberto Gallinal Heber" y al Tribunal de Cuentas. Cumplido, pase a la Dirección Nacional de Vivienda a sus efectos.-



JOSE MUJICA
Presidente de la Republica



En Montevideo, a los días del mes de de 2015, comparecen: **POR UNA PARTE:** el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (en adelante "MVOTMA"), representado en este acto por el Sr. Ministro, Arq. Francisco Beltrame, con domicilio en la calle Zabala 1432 de esta ciudad, asistido por la Directora Nacional de Vivienda, A.S. Lucia Etcheverry **Y POR OTRA PARTE:** "MEVIR- Dr. Alberto Gallinal Heber" (en adelante "MEVIR" y conjuntamente con la anterior, las "Partes"), representada en este acto por su Presidente, Esc. Ariel Diaz y por su Secretaria, Dra. Cecilia María Bianco, con domicilio en la calle Paraguay 1321, Piso 1 de esta ciudad, quienes convienen en celebrar el siguiente convenio específico:

Primero: Antecedentes: 1.1 Con fecha 30 de noviembre de 2010, las Partes celebraron un convenio marco por el cual el MVOTMA se comprometió a transferir recursos a MEVIR para la construcción de viviendas y servicios comunitarios complementarios, producción o mejoras prediales. 1.2 En cumplimiento del convenio marco, las Partes han celebrado diversos convenios particulares para el desarrollo de los programas mencionados. 1.3 El MVOTMA se encuentra abocado al impulso y desarrollo de tecnologías innovadoras para la producción de viviendas de interés social, que cumplan con

niveles de calidad adecuados y reduzcan los tiempos de construcción y los costos. 1.4 En tal sentido, el MVOTMA tiene interés en desarrollar en el departamento de Salto, un programa de construcción de viviendas de interés social, utilizando el sistema constructivo no tradicional denominado "M2" (Eme dos).

1.5 El programa permitirá determinar los tiempos de ejecución y los costos de las viviendas construidas a través de este sistema. 1.6 Es interés de las Partes la celebración de este nuevo Convenio particular, a efectos de determinar las condiciones de ejecución del programa a cargo de MEVIR.

Segundo: Objeto: 2.1 Por el presente, el MVOTMA le encomienda a MEVIR, la ejecución de un programa de construcción de viviendas de interés social en el departamento de Salto, utilizando el sistema constructivo no tradicional denominado "M2" (Eme dos). 2.2 El Programa consiste en la construcción de 42 (cuarenta y dos) viviendas y Salón Comunal en la ciudad de Salto, ubicado en el padrón NO 35805 la ciudad de Salto, el cual es propiedad de MEVIR. Las viviendas serán 15 de 2 dormitorios, 24 de 3 dormitorios y 3 de 4 dormitorios. 2.3 La Intendencia de Salto ha donado a MEVIR el predio para la implantación de este conjunto habitacional, con fecha 5 de noviembre de 2013 se realizó la escritura. 2.4 El conjunto de viviendas será destinado a población perteneciente a la actividad citrícola, representados por SITRACITA.

Tercero: Obligaciones de MEVIR: MEVIR se compromete a:

- a) Ejecutar el programa conforme a los recaudos técnicos y el cronograma de obras que se adjuntan al presente como Anexo A.
- b) Proveer los recursos humanos y materiales necesarios para la ejecución del Proyecto.



MVOTMA

Ministerio de Vivienda
Ordenamiento Territorial
y Medio Ambiente

Cuarto: Obligaciones del MVOTMA: El MVOTMA se compromete a:

- a) Aportar los montos necesarios para la ejecución de la obra, descritos en artículo Quinto: Financiación.
- b) Realizar el monitoreo y la asistencia necesaria para la ejecución del programa por parte de MEVIR.

Quinto: Financiación: El MVOTMA aportará hasta la suma de UR 110.750 (ciento diez mil setecientas cincuenta Unidades Reajustables) para solventar la ejecución del programa, con cargo al Convenio Marco celebrado por las Partes con fecha 30 de noviembre de 2010, que se integrarán de la siguiente manera: un 40% del monto total a la firma del convenio, un 30% del monto total al constatarse un avance del 30% y un 30% del monto total al constatarse un avance del 60% del programa.

Sexto: Comisión de Seguimiento: 6.1 Las Partes se comprometen a conformar una Comisión de Seguimiento del Proyecto. Dicha Comisión estará integrada por un representante del MVOTMA y uno de MEVIR. 6.2 La Comisión resolverá por el voto unanimidad. La misma decidirá su forma de funcionamiento. 6.3 Dicha Comisión tiene como cometidos la inspección de las obras y el reporte a cada uno de los organismos, sin perjuicio de los otros que se establecen en el presente Convenio.

Séptimo: Control: En cumplimiento de lo dispuesto por la Ordenanza N° 77, aprobada en Sesión de fecha 29 de diciembre de 1999, emitida por el Tribunal de Cuentas, MEVIR se obliga a remitir en forma trimestral un certificado de Contador Público, acompañada de un informe de Revisión Limitada

avalando que los fondos fueron utilizados por el monto y para los fines para los cuales fueron entregados.

Octavo: Publicidad: Las Partes definirán los criterios de difusión del programa, en especial la oportunidad de la misma.

Noveno: Comunicaciones: Cualquier notificación o intimación que deban realizarse las Partes se tendrá por válidamente efectuada si la misma es hecha a los domicilios constituidos en la comparecencia de este documento, por cualquier medio fehaciente de comunicación.

Décimo: Firmas: Para constancia, las Partes suscriben el presente Convenio, en tres ejemplares del mismo tenor.