

VI 572

MINISTERIO DE VIVIENDA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIO
AMBIENTE.

MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA.

Montevideo, 18 FEB 2015

VISTO: el proyecto de convenio a suscribirse entre el Ministerio de Educación y Cultura, la Comisión del Patrimonio Cultural de la Nación y el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente a los efectos que se dirán;

RESULTANDO: I) en el marco de la ley N° 18.362 del 6 de octubre de 2008, se crea en la órbita del Ministerio de Vivienda Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, la Cartera de Inmuebles para Vivienda de Interés Social, con el objetivo de disponer de terrenos para la construcción de vivienda social por parte de esta cartera habilitando en definitiva a las familias el acceso a una solución habitacional;

II) que el convenio cuya suscripción se propone tiene por objeto coordinar acciones entre las partes intervinientes, para el mejor aprovechamiento del inmueble padrón N° 4196, de la ciudad de Montevideo, en función de las capacidades urbanas del mismo y de las necesidades, objetivos y competencias de los Ministerios firmantes. El inmueble es propiedad del estado, afectado al Ministerio de Educación y Cultura, el cual no tiene destino específico actual o proyectado. Dicho inmueble fue declarado Monumento Histórico Nacional según Decreto del Poder Ejecutivo No. 706/976 del 6 de julio de 1976, se encuentra hoy en estado ruinoso, permaneciendo la

314/14000/13809

fachada en equilibrio precario. El Ministerio de Vivienda Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente se obliga a realizar las acciones tendientes a la construcción de viviendas de interés social a través de cualquiera de los programas de vivienda que lleva adelante, sujeto a disponibilidad presupuestaria y el Ministerio de Educación y Cultura a promover la afectación administrativa del terreno donde se emplazarán la obras al MVOTMA, a cuyos efectos las partes asumen las obligaciones que se detallan en el texto del mismo que se adjunta y forma parte de la presente;

CONSIDERANDO: I) que la suscripción de este convenio reafirma la cooperación entre ambas Instituciones en aras de implementar las políticas habitacionales mediante actuaciones conjuntas;

II) que el objeto de este convenio se enmarca en los cometidos asignados a la referida Secretaría de Estado por la Ley N° 16.112, de 30 de mayo de 1990 y de la Ley 17292 de 25 de enero de 2001;

ATENTO: a lo expuesto precedentemente y a lo dispuesto en el numeral 9° del artículo 3 de la Ley N° 16.112, de 30 de mayo de 1990;

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

RESUELVE:

1o.- Autorízase la suscripción de un convenio, entre el Ministerio de Educación y Cultura, Comisión del Patrimonio Cultural de la Nación y el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, cuyo objeto es coordinar acciones entre las partes intervinientes, para el mejor aprovechamiento del inmueble padrón N° 4196, de la ciudad de Montevideo, en función de las capacidades urbanas del mismo y de las necesidades, objetivos y competencias de los Ministerios firmantes, el Ministerio de Vivienda

Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente sujeto a disponibilidad presupuestaria, a cuyos efectos las partes asumen las obligaciones que se detallan en el texto del mismo que se adjunta y forma parte de la presente.

2o.- Pase por su orden al Ministerio de Educación y Cultura, Comisión del Patrimonio Cultural de la Nación y a la Dirección Nacional de Vivienda a sus efectos.-



JOSE MUJICA
Presidente de la República

CONVENIO ENTRE EL MINISTERIO DE VIVIENDA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE Y EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CULTURA

CONVENIO DE COOPERACION RECIPROCA. En Montevideo, el de del año 2015, ENTRE: **POR UNA PARTE: EL MINISTERIO DE VIVIENDA ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIO AMBIENTE** (en adelante MVOTMA), representado por el Sr. Ministro Arq. Francisco Beltrame y asistido por la Directora Nacional de Vivienda AS Lucía Etcheverry, con domicilio en Zabala 1432 de esta ciudad, **Y POR OTRA PARTE: El Ministerio de Educación y Cultura** (en adelante MEC), representada por el Sr. Ministro Dr. Ricardo Ehrlich, asistido por el Director General de la Comisión del Patrimonio Cultural de la Nación Dr Alberto Quintela, con domicilio en la calle Reconquista Nº 535 de esta ciudad; acuerdan celebrar el siguiente convenio:

PRIMERO: (Antecedentes).- I) El terreno de la ciudad de Montevideo empadronado con el número 4196, cuya superficie es de 304m², es propiedad del estado afectado al Ministerio de Educación y Cultura y no tiene destino específico actual o proyectado II) dicho inmueble fue declarado Monumento Histórico Nacional según Decreto del Poder Ejecutivo Nº 706/976 del 6 de julio de 1976 III) El inmueble se encuentra hoy en estado ruinoso, permaneciendo la fachada en equilibrio precario IV) En el MVOTMA se ha creado por ley Nº18.362 del 6 de octubre de 2008, la Cartera de Inmuebles para Vivienda de Interés Social, con el objetivo de disponer de terrenos para la construcción de vivienda social por parte de esta cartera.-

SEGUNDO: (Objeto).- El objeto del presente convenio es coordinar acciones, para el mejor aprovechamiento del padrón Nº 4196 en función de las de las capacidades urbanas del mismo y de las necesidades, objetivos y competencias de los Ministerios firmantes.-

TERCERO: (Obligaciones del MEC) El MEC se obliga a: I) Consentir la desafectación del carácter patrimonial del predio padrón Nº4196 II) Promover la afectación administrativa del padrón Nº4196 al MVOTMA;

CUARTO: (Obligaciones del MVOTMA) El MVOTMA se obliga a: I) Realizar las acciones necesarias para la construcción de viviendas de interés social a través de cualquiera de los programas de vivienda que lleva adelante, sujeto a disponibilidad

presupuestaria. II) Asegurar la construcción en dichas viviendas, de un elemento arquitectónico o decorativo con visualización desde el espacio público, que aluda a la residencia del escritor José Enrique Rodó en el predio en cuestión y las características e importancia de su obra, elemento que deberá contar con la aceptación de la Comisión del Patrimonio Cultural de la Nación.

QUINTO: (Incumplimiento). El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente convenio dará derecho a la parte cumplidora a optar por la resolución del presente.

SEXTO: (Mora) .- las partes convienen que la mora se producirá de pleno derecho por el solo vencimiento de los términos y que constituyen domicilios especiales a todos los efectos del presente, en los establecidos como propios en el acápite.

OCTAVO: (Firmas).- Para constancia las partes suscriben el presente convenio en dos ejemplares del mismo tenor.

