

**MVOTMA**

Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente

Expte. 2014/00866

MINISTERIO DE VIVIENDA, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y  
MEDIO AMBIENTE

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

ASUNTO 9/2015

Montevideo, 23 FEB 2015

VISTO: la configuración del interés general de incorporar bienes inmuebles a la Cartera de Inmuebles para Viviendas de Interés Social, creada por la Ley Nº 18.362 de 6 de octubre de 2008;

RESULTANDO: I) que el Estado, adquirió el inmueble empadronado con el número 173.465 de la Localidad Catastral de Montevideo, departamento del mismo nombre, por escritura de Compraventa otorgada entre Francisco Alberto MATTO VILARO y la DIRECCIÓN NACIONAL DE VIVIENDAS, según escritura que el 10 de enero de 1972, autorizó la Esc. Elisenda Mora, inscrita en el Registro de Traslaciones de Dominio de Montevideo, con el número 154 al folio 37 del libro 662 el 24 de enero de 1972;

II) que el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente manifestó su interés en el inmueble referido en el Resultando I), para ser afectado a la Cartera de Inmuebles para Viviendas de Interés Social, por las características y ubicación del predio para el desarrollo de los Programas de Viviendas de Interés Social incluidos en el Plan Quinquenal aprobado por la Ley de Presupuesto número 18.719;

III) que se ha planteado contribuir sustantivamente en el logro de los objetivos prioritarios del Gobierno Nacional: la erradicación de la indigencia y la reducción de la pobreza, para lo cual es necesario ampliar la cobertura en cantidad y calidad y realizar el mejor aprovechamiento de las tierras y bienes públicos, de acuerdo a las potencialidades de cada uno de ellos y de los lugares donde están ubicados;

IV) el citado bien es un área vacante ubicada en un área de la ciudad, consolidada y servida, que admite la construcción agrupada de viviendas de interés social, lo cual es una oportunidad de calificar el área, de contribuir a revertir procesos de degradación urbana y generar tejidos residenciales socialmente heterogéneos;

V) con fecha 20 de noviembre de 2013 por Resolución número 350/13, el Directorio del Banco Hipotecario del Uruguay, resolvió desafectar de su actual destino, a título gratuito, para la afectación al Ministerio de Vivienda Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente;

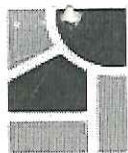
CONSIDERANDO: que es interés del Estado, Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, el aprovechamiento de los bienes públicos disponibles, para el desarrollo de sus Programas de Viviendas de Interés Social, en zonas urbanas consolidadas y suburbanas necesarias para construcción de viviendas de interés social;

ATENTO: a lo precedentemente expuesto y a lo establecido por el artículo 8 de la ley 16.112 de 30 de mayo de 1990, artículo 400 de la Ley 17.296 de 21 de febrero de 2001, Ley 18.362 del 6 de octubre de 2008 y su decreto reglamentario No. 258 /010 de 24 de agosto de 2010;

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA

RESUELVE:

1º.- Aféctase al Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, desafectándolo de su actual destino, Banco Hipotecario del Uruguay, el inmueble empadronado con el número CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO sito en la Localidad Catastral de Montevideo, departamento del mismo nombre, adquirido por título Compraventa y modo tradición, en escritura otorgada entre

**MVOTMA**

Ministerio de Vivienda  
Ordenamiento Territorial  
y Medio Ambiente

Francisco Alberto MATTO VILARO y la DIRECCION NACIONAL DE VIVIENDAS, según escritura que el 10 de enero de 1972 autorizó la Escribano Elisenda Mora, cuya primera copia se inscribió en el Registro de Traslaciones de Dominio de Montevideo con el número 154 al folio 37 del libro 662 el 24 de enero de 1972, el que según Plano de Mensura del Agrimensor Carlos Ma. Furtado de octubre de 1971, inscripto en la Dirección General de Catastro con el número 67.265 el 15 de octubre del mismo año, se señala como fracción CINCO, tiene un área de mil ciento ochenta y cinco metros cinco decímetros, que se deslinda así: 1 metros 61 centímetros de frente al Este a Avenida José Belloni; 100 metros 13 centímetros al Sureste lindando con padrón numero 69.548; 14 metros 67 centímetros al Suroeste lindando con padrón número 173.501 y 73 metros 30 centímetros al Noroeste y 14 metros 40 centímetros al Norte, ambos lindando con padrón número 65.586 (fracción 4 del mismo plano).-

2º.- Cométase a la División Notarial del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, la inscripción del Testimonio de esta Resolución, en el Registro correspondiente y resguardo junto con los antecedentes dominiales y gráficos.-

3º.- Dése cuenta a la Cartera de Inmuebles para Viviendas de Interés Social (CIVIS), de la Dirección Nacional de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente y al Registro Único de Inmuebles del Estado (RUIE) de la Contaduría General de la Nación.-

4º.- Comuníquese.-

JOSÉ MUJICA  
Presidente de la República

